

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/5575 din 11.03.2022
privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului
Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la
Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5574 din 11.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/5577 din 11.03.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.383 din 11.03.2022 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5572 din 11.03.2022, prin care a înaintat Nota de fundamentare nr.380 din 11.03.2022, Deciziile Consiliului de administrație al Societății LDP S.A. nr.1/31.01.2022 și nr.2/28.02.2022, Hotărârile AGA a Societății LDP S.A. nr.1/07.02.2022 și nr.2/01.03.2022;

- prevederile art.110, art.111 și art.113 din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 lit.b), art.3, lit.d), i), j), m), art.24, art.26, art.31 din Ordonanța de urgență nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.2 pct.2 lit.b), pct.3 lit.b) și art.52 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.105 – art.110 din Hotărârea Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998 privind înființarea „Societății Comerciale pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Bistrița” - Societate pe acțiuni;

- prevederile pct.1 lit.r) și pct.2 lit.n) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, cu modificările ulterioare;

- prevederile Actului constitutiv actualizat al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;

- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.2431 din 24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.333/24.02.2022;

- Acordul condiționat al Băncii Comerciale Române SA pentru dezlipirea imobilului ipotecat înscris în Cartea funciară nr.84637 Bistrița, transmis cu adresa nr.231/22.02.2022 și înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/ 23.02.2022;

- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru vânzarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, transmis cu adresa nr.253/24.02.2022, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița, cu nr.336/25.02.2022;

- Raportul de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.240/15.02.2022;

- Raportul de evaluare nr.48/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.241/15.02.2022;

- Raportul de evaluare nr.49/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.242/15.02.2022;

- Referatul de admitere al dezmembrării, referitor la cererea nr.11562 din 28.02.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu nr.341/28.02.2022;

- Extrasul de Carte Funciară nr.90562 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte Funciară nr.85807 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Raportul și situația financiară nr.125/26.01.2022 al directorului general a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița,

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de administrație;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei economice;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de urbanism;

- avizul nr. _____ din _____ al Comisiei de juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a),f), alin.(2) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2),(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se acordă mandat special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița să aprobe vânzarea, prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, a următoarelor active fixe ale societății:

1. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562, având datele de identificare prevăzute la pct.1 din Anexa la prezenta hotărâre;

2. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807, având datele de identificare prevăzute la pct.2 din Anexa la prezenta hotărâre.

(2) Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița va aproba vânzarea activelor prevăzute la alin.(1) pct.2 doar în situația în care sumele încasate în urma vânzării activelor prevăzute la alin.(1) pct.1 sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

Art.2 (1) Se acordă mandat special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, în vederea vânzării activelor societății prevăzute la art.1, următoarele:

1. prețul de pornire a licitației publice cu strigare pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.90562 Bistrița, în cuantum de 947.500 euro (la care se adaugă TVA);

2. prețul de pornire a licitației pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, județul Bistrița-Năsăud, înscris în CF nr.85807 Bistrița, în cuantum de 321.500 euro (la care se adaugă TVA);

3. oferta de vânzare pentru fiecare dintre activele societății, prevăzute la art.1, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

4. garanția de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la pct.1 și pct.2;

5. componența comisiei care va efectua vânzarea la licitație a activelor prevăzute la art.1, din care va face parte și un reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

6. dosarul de prezentare a activelor prevăzute la art.1, care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

(2) Se desemnează doamna Parasca Duța-Rafila, șef serviciu, în calitate de reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în comisia prevăzută la alin.(1) pct.5.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ____ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița și Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Persoana prevăzută la art.2 alin.(2);
- Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. _____

Din __.__.2022

C.G.A./C.A.A./1 ex.

Notă: Art.2 alin.(2) din prezenta hotărâre se adoptă cu votul secret al majorității consilierilor județeni prezenți; prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1),(4) corob.cu art.139 alin.(2),(6) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.527/2019 - Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment pregătire documente, Monitorul Oficial Local	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Hoha Cecilia-Alisa, consilier juridic principal	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data: 11.03.2022	Data: 11.03.2022

Anexa
la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din __.__.2022

Datele de identificare
ale bunurilor imobile – terenuri și construcții, proprietatea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița

Nr. crt	Imobil – teren și construcții	Date de identificare
0	1	2
1	Situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în Cartea funciară nr.90562 Bistrița	<ul style="list-style-type: none"> - Imobil-teren: Nr.cadastral 90562, intravilan, în suprafață de 3564 mp, categoria de folosință: curți construcții, împrejmuit; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 90562-C1, Sediul administrativ, Nr.nivelui:2, în regim P+1, suprafață construită la sol: 240 mp, suprafață construită desfășurată:480 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 90562-C2, Clădire compusă din sală de ședințe, Nr.niveluri:1, în regim P, suprafață construită la sol:142 mp, suprafață construită desfășurată:142 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 90562-C3, Sediul de proiectări și laborator, Nr.niveluri:2, în regim P+1, suprafață construită la sol:62 mp, suprafață construită desfășurată:124 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 90562-C4, Clădire punct control, Nr.niveluri:1, în regim P, suprafață construită la sol: 31 mp, suprafață construită desfășurată:31 mp.
2	Situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în Cartea funciară nr.85807 Bistrița	<ul style="list-style-type: none"> - Imobil-teren: Nr.cadastral 85807, intravilan, în suprafață de 2.465 mp, categoria de folosință: curți construcții, neîmprejmuit; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 85807-C1, Centrală termică, Nr.niveluri:1, suprafață construită la sol:55 mp, suprafață construită desfășurată:55 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 85807-C2, patru rezervoare bitum, Nr.niveluri: 1, suprafață construită la sol:111 mp, suprafață construită desfășurată:111 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 85807-C3, Stație soluție cationică cu 3 rezervoare, Nr.niveluri: 1, suprafața construită la sol: 104 mp, suprafață construită desfășurată:104 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 85807-C4, Clădire compusă din atelier mecanic și laboratoare, Nr.niveluri:1, parter, suprafață construită la sol:448 mp, suprafață construită desfășurată:448 mp; - Imobil-construcție: Nr.cadastral 85807-C5, Stație gaz, Nr.niveluri:1, suprafață construită la sol:18 mp, suprafață construită desfășurată:18 mp.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/5574 din 11.03.2022

REFERAT DE APROBARE
a Proiectului de hotărâre privind acordarea mandatului special
reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a
Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița

În conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită calitatea de autoritate publică tutelară asupra Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 s-au desemnat reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița și s-a aprobat mandatul de reprezentare al acestora.

La solicitarea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.135/2021 s-a aprobat acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, să aprobe contractarea unui credit bancar (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei.

Conducerea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița nu a reușit până la finalul lunii ianuarie 2022 să contracteze o linie de credit, care să asigure plata datoriilor restante și eficientizarea activității societății, întocmind în acest sens Raportul „Situția financiară” nr.125/26.01.2022 pe care l-au înaintat spre analiză Consiliului de Administrație. În Raportul menționat mai sus, se precizează că la data de 25.01.2022 societatea înregistrează datorii totale de 5.800.390 lei, din care: salarii restante 686.624 lei, credit restant la Banca Comercială Română: 1.346.253 lei, datorii la bugetul statului (ANAF): 1.175.060 lei și furnizori: 2.592.453 lei. De asemenea, societatea avea la data de 25.01.2022 facturi de încasat de 470.000 lei și contracte în curs de executare pe anul 2022 în sumă totală de 24.532.407 lei.

Ca urmare, prin adresa nr.380 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5572 din 11.03.2022, Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acordarea unui mandat special reprezentanților județului Bistrița-Năsăud în Adunarea

Generală a Acționarilor societății, în vederea aprobării scoaterii la vânzare a unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare.

În data de 31.01.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al Societății LDP SA, care prin Decizia nr.1/31.01.2022, în vederea achitării datoriilor societății prevăzute în Raportul „Situatie financiară” sus-menționat, pentru a asigura resurse financiare în scopul derulării, în condiții optime, a contractelor aflate în executare pe anul 2022, determinând astfel o eficientizare optimă a activității societății, a propus vânzarea unor active fixe ale societății, imobile - terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, respectiv în str.Cuza Vodă nr.17A.

La convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății LDP SA Bistrița s-a întrunit în data de 07.02.2022 și, luând act de Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, a adoptat Hotărârea nr.1 din 07.02.2022 aprobând acordarea avizului favorabil Deciziei nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, de vânzare a activelor fixe ale societății, cu precizarea că vânzarea activelor se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor legale, mandatarea conducerii Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița să demareze, în regim de urgență, obținerea documentelor necesare în acest sens.

Conducerea societății a procedat la inițierea dezmembrării imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.171, înscris în CF 84637 Bistrița, rezultând în urma dezmembrării un lot de teren în suprafață de 3.564 mp, nr.cadastral nou 90562, înscris în CF 90562 Bistrița, care împreună cu clădirile C1, C2, C3 și C4 vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare. De asemenea, s-au întocmit de către SC EVAL BIS SRL Bistrița, Rapoartele de evaluare nr.47, 48 și nr.49 din 15.02.2022, prin care s-a stabilit valoarea de piață a activelor supuse vânzării, în funcție de care se va stabili prețul de pornire a licitației.

Având în vedere că, asupra imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A înscrise în CF 90562 Bistrița, este instituită ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform Contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018, s-a solicitat băncii, emiterea acordului de vânzare și dezmembrare a imobilului menționat mai sus. În acest sens, prin adresa nr.231/22.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/23.02.2022, Banca Comercială Română a transmis acordul său de dezmembrare, iar prin adresa nr.253/24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.336 din 25.02.2022, acordul condiționat de vânzare a activului – imobil-teren și construcții situat în str.Cuza Vodă nr.17A.

Totodată, conform prevederilor OUG nr.88/1997 Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița a notificat Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor societății, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale.

La data de 28.02.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al societății, care a propus, conform Deciziei nr.2/28.02.2022 convocarea Adunării Generale Extraordinare pentru a aproba vânzarea unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

1. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562;

2. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807.

De asemenea, Consiliul de Administrație a propus ca vânzarea activelor prevăzute la pct.2 să se facă doar în situația în care sumele încasate în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1 sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

Prin aceeași decizie, s-a propus aprobarea ofertei de vânzare, prețului de pornire a licitației publice cu strigare, garanției de participare la licitație, taxei de participare, dacă este cazul, și componenței comisiei care să efectueze vânzarea activelor.

Conform prevederilor HG nr.577/2002, societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, și cu avizul prealabil al instituției publice implicate. Avizul prealabil al instituției publice implicate constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, după caz.

Având în vedere cele de mai sus, la convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Extraordinară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița s-a întrunit în data de 01.03.2022 și, luând act de Decizia nr.2/28.02.2022 a Consiliului de Administrație, prin Hotărârea nr.2 din 01.03.2022 a hotărât să solicite Consiliului Județean Bistrița-Năsăud acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor societății pentru aprobarea scoaterii la vânzare a activelor fixe ale societății menționate mai sus, prin licitație publică cu strigare și demararea procedurii de vânzare.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/55573 din 11.03.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate din cadrul Direcției economice, se argumentează necesitatea aprobării prin hotărâre a consiliului județean, a următoarelor:

I. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri Și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, vânzarea, prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, a următoarelor active fixe ale societății:

1. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562;

2. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807.

II. Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița va aproba vânzarea activelor prevăzute la pct.2 doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

III. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, în vederea vânzării activelor societății, următoarele:

1. prețul de pornire a licitației publice cu strigare pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, în cuantum de 947.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportului de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

2. prețul de pornire a licitației pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, în cuantum de 321.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportelor de evaluare nr.48/15.02.2022 și nr.49/15.02.2022 întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

3. oferta de vânzare pentru fiecare dintre activele societății, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

4. garanția de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la pct.1 și 2;

5. componența comisiei care va efectua vânzarea la licitație a activelor, din care va face parte și un reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

6. dosarul de prezentare a activelor prevăzute la art.1, care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

IV. desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în comisia prevăzută la pct.5.

După acordarea mandatului special de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, a celor menționate mai sus, conducerea societății va întreprinde demersurile necesare pentru demararea procedurilor de vânzare a activelor, conform prevederilor OUG nr.88/1997 și HG. nr.577/2002.

Având în vedere cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița** pe care îl supun dezbaterii și adoptării de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu

Nr.IC/5573 din 11.03.2022

APROBAT:

**Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan**

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului
Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea
„Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița**

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.2 pct.3 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită calitatea de autoritate publică tutelară asupra Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 s-au desemnat reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița și s-a aprobat mandatul de reprezentare al acestora.

În data de 27.09.2021, s-a întrunit Consiliul de administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, care, luând act de Nota de fundamentare nr.2352 din 27.09.2021 a directorului general al societății privind unele măsuri de reorganizare și redresare economico-financiară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, au propus Adunării Generale a Acționarilor Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, aprobarea contractării unui credit (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei pentru capitalul de lucru, garantată cu cesiune de creanță și ipotecă asupra imobilului teren și construcție situate în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății, nr.topo 85807, în suprafață de 2.465 mp, conform Deciziei Consiliului de administrație nr.21 din 27.09.2021.

Ca urmare a celor de mai sus, prin adresa nr.2527 din 19.10.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/23691 din 19.10.2021, reprezentanții societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița au solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acordarea unui mandat special reprezentanților județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a acționarilor societății, în vederea aprobării contractării unui credit bancar (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei. Reprezentanții societății au justificat necesitatea contractării creditului bancar întrucât la nivelul acesteia există o lipsă de finanțare pentru derularea activității pe termen scurt, deoarece există un decalaj mare între momentul angajării sumelor necesare efectuării lucrărilor și până la încasarea lor efectivă, fapt ce impune identificarea altor surse de finanțare.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.135/2021 s-a aprobat acordarea mandantului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, să aprobe contractarea unui credit bancar (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei.

Conducerea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița nu a reușit până la finalul lunii ianuarie 2022 să contracteze o linie de credit, care să asigure plata datoriilor restante și eficientizarea activității societății, întocmind în acest sens Raportul „Situația financiară” nr.125/26.01.2022 pe care l-au înaintat spre analiză Consiliului de Administrație. În Raportul menționat mai sus, se precizează că la data de 25.01.2022 societatea înregistrează datorii totale de 5.800.390 lei, din care: salarii restante 686.624 lei, credit restant la Banca Comercială Română: 1.346.253 lei, datorii la bugetul statului (ANAF): 1.175.060 lei și furnizori: 2.592.453 lei.

De asemenea, societatea avea la data de 25.01.2022 facturi de încasat de 470.000 lei și contracte în curs de executare pe anul 2022 în sumă totală de 24.532.407 lei.

Ca urmare, prin adresa nr.380 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5572 din 11.03.2022, Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acordarea unui mandat special reprezentanților județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor societății, în vederea aprobării scoaterii la vânzare a unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare.

În data de 31.01.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al Societății LDP SA, care prin Decizia nr.1/31.01.2022, în vederea achitării datoriilor societății prevăzute în Raportul „Situație financiară” sus-menționat, pentru a asigura resurse financiare în scopul derulării, în condiții optime, a contractelor aflate în executare pe anul 2022, determinând astfel o eficientizare optimă a activității societății, a propus vânzarea unor active fixe ale societății, imobile - terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, respectiv în str.Cuza Vodă nr.17A.

Propunerea Consiliului de Administrație a fost înaintată Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății LDP SA Bistrița, conform pct.1 lit.r) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020, care prevede că reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, *se întrunesc, la convocarea Consiliului de administrație pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice, potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia; obligația de convocare revine Consiliului de administrație și în cazul tranzacțiilor încheiate cu soțul sau soția, rudele ori afinii, până la gradul IV, inclusiv ai persoanelor prevăzute mai sus.*

La convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății LDP SA Bistrița s-a întrunit în data de 07.02.2022 și, luând act de Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, a adoptat Hotărârea nr.1 din 07.02.2022 aprobând următoarele:

- acordarea avizului favorabil Deciziei nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, de vânzare a activelor fixe ale societății, cu precizarea că vânzarea activelor se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

- mandatarea conducerii Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița să demareze, în regim de urgență, următoarele:

a) dezmembrarea imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, pentru delimitarea corectă și evaluarea imobilului care va face obiectul vânzării;

b) inițierea unui raport de evaluare a imobilelor care fac obiectul vânzării, pentru stabilirea valorii de piață a acestora și implicit a prețului de pornire a licitației;

c) obținerea acordului Băncii Comerciale Române de vânzare și dezmembrare a imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, imobil asupra căruia s-a instituit ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018;

d) notificarea Agenției Județene pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor prevăzute în Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor OUG nr.88/1997.

Ca urmare a celor de mai sus, conducerea societății a procedat la inițierea dezmembrării imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.171, înscris în CF 84637 Bistrița, rezultând în urma dezmembrării un lot de teren în suprafață de 3.564 mp, nr.cadastral nou 90562, înscris în CF 90562 Bistrița, care împreună cu clădirile C1, C2, C3 și C4 vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

De asemenea, s-au întocmit de către SC EVAL BIS SRL Bistrița, Rapoartele de evaluare nr.47, 48 și nr.49 din 15.02.2022, prin care s-a stabilit valoarea de piață a activelor supuse vânzării, în funcție de care se va stabili prețul de pornire a licitației.

Având în vedere că, asupra imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A înscrise în CF 90562 Bistrița, este instituită ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform Contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018, s-a solicitat băncii, emiterea acordului de vânzare și dezmembrare a imobilului menționat mai sus. În acest sens, prin adresa nr.231/22.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/23.02.2022, Banca Comercială Română a transmis acordul său de dezmembrare, iar prin adresa nr.253/24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.336 din 25.02.2022, acordul condiționat de vânzare a activului – imobil-teren și construcții situat în str.Cuza Vodă nr.17A.

Totodată, conform prevederilor art.31 din OUG nr.88/1997 Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița a notificat Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor societății, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale.

La data de 28.02.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al societății, care a propus, conform Deciziei nr.2/28.02.2022 convocarea Adunării Generale Extraordinare pentru a aproba vânzarea activelor fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

1.Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562, după cum urmează:

- a)teren în suprafață de 3564 mp, nr.cadastral 90562;
- b)sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 90562-C1;
- c) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 90562-C2;
- d)sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 90562-C3;
- e)clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 90562-C4.

2.Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrita, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;

b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807-C1;

c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;

d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;

e) cădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;

f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

De asemenea, Consiliul de Administrație a propus ca vânzarea activelor prevăzute la pct.2 să se facă doar în situația în care sumele încasate în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1 sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

Totodată, Consiliul de Administrație a propus ca preț de pornire a licitației, pentru activele menționate mai sus, prețul stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița, cu precizarea că vânzarea acestora se va face cu respectarea obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale în vigoare. Totodată, prin Decizia nr.2/28.02.2022, Consiliul de Administrație a propus ca Adunarea Generală Extraordinară să aprobe, conform prevederilor legale în vigoare, următoarele: oferta de vânzare, prețul de pornire a licitației publice cu strigare, garanția de participare la licitație, taxa de participare, dacă este cazul, și componența comisiei care să efectueze vânzarea activelor.

Conform prevederilor art.105 alin.(1) din HG nr.577/2002 *„Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar și regiile autonome pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, și cu avizul prealabil al instituției publice implicate. Avizul prealabil al instituției publice implicate constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, după caz”*.

De asemenea, conform pct.10.4.1.1 lit. n) din Actul constitutiv al societății actualizat la data de 10.07.2019, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița se întrunește ori de câte ori este necesar pentru a lua o hotărâre pentru *„orice altă modificare a actului constitutiv, sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare”*.

Având în vedere cele de mai sus, la convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Extraordinară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița s-a întrunit în data de 01.03.2022 și, luând act de Decizia nr.2/28.02.2022 a Consiliului de Administrație, prin Hotărârea nr.2 din 01.03.2022 a hotărât să solicite Consiliului Județean Bistrița-Năsăud acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor societății pentru aprobarea scoaterii la vânzare a activelor fixe ale societății menționate mai sus, prin licitație publică cu strigare și

demararea procedurii de vânzare, conform prevederilor OUG. Nr.88/1997 și HGnr.577/2002.

Ținând cont de faptul că autoritatea publică tutelară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița este Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, este necesară aprobarea prin hotărâre a consiliului județean, a următoarelor:

I. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri Și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, vânzarea, prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, a următoarelor active fixe ale societății:

1. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562;

2. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrita, nr.cadastral 85807.

II. Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița va aproba vânzarea activelor prevăzute la pct.2 doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

III. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, în vederea vânzării activelor societății, următoarele:

1. prețul de pornire a licitației publice cu strigare pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, în cuantum de 947.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportului de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

2. prețul de pornire a licitației pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, în cuantum de 321.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportelor de evaluare nr.48/15.02.2022 și nr.49/15.02.2022 întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

3. oferta de vânzare pentru fiecare dintre activele societății, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

4. garanția de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la pct.1 și 2;

5. componența comisiei care va efectua vânzarea la licitație a activelor, din care va face parte și un reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

6. dosarul de prezentare a activelor prevăzute la art.1, care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

IV. desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în comisia prevăzută la pct.5.

După acordarea mandatului special de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la

Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, a celor menționate mai sus, conducerea societății va întreprinde demersurile necesare pentru demararea procedurilor de vânzare a activelor, conform prevederilor OUG nr.88/1997 și HG. nr.577/2002.

Având în vedere considerentele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI” S.A. Bistrița.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

RAPORT
asupra Proiectului de hotărâre privind acordarea mandatului
special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în
Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea
„Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/5574 din 11.03.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.383 din 11.03.2022 a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5572 din 11.03.2022, prin care a înaintat Nota de fundamentare nr.380 din 11.03.2022, Deciziile Consiliului de administrație al Societății LDP S.A. nr.1/31.01.2022 și nr.2/28.02.2022, Hotărârile AGA a Societății LDP S.A. nr.1/07.02.2022 și nr.2/01.03.2022;
- prevederile art.110, art.111 și art.113 din Legea societăților nr.31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 lit.b), art.3, lit.d), i), j), m), art.24, art.26, art.31 din Ordonanța de urgență nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.2 pct.2 lit.b), pct.3 lit.b) și art.52 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.105 – art.110 din Hotărârea Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998 privind înființarea „Societății Comerciale pentru Lucrări de Drumuri și Poduri Bistrița” - Societate pe acțiuni;
- prevederile pct.1 lit.r) și pct.2 lit.n) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, cu modificările ulterioare;
- prevederile Actului constitutiv actualizat al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.2431 din 24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.333/24.02.2022;
- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru dezlipirea imobilului ipotecat înscris în Cartea funciară nr.84637 Bistrița, transmis cu adresa nr.231/22.02.2022 și înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/ 23.02.2022;

- Acordul condiționat al Băncii Comerciale Române SA pentru vânzarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, transmis cu adresa nr.253/24.02.2022, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița, cu nr.336/25.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.240/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.48/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.241/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.49/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.242/15.02.2022;
- Referatul de admitere al dezmembrării, referitor la cererea nr.11562 din 28.02.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu nr.341/28.02.2022;
- Extrasul de Carte Funciară nr.90562 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Extrasul de Carte Funciară nr.85807 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Raportul și situația financiară nr.125/26.01.2022 al directorului general a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița,

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.a),f), alin.(2) lit.d), art.182 alin.(1),(4) coroborat cu art.139 alin.(2),(6), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri Bistrița” S.A. Bistrița.

În conformitate cu prevederile art.173 alin.(2) lit.d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită, în numele județului, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

În temeiul prevederilor art.2 pct.3 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită calitatea de autoritate publică tutelată asupra Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 s-au desemnat reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița și s-a aprobat mandatul de reprezentare al acestora.

La solicitarea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.135/2021 s-a aprobat acordarea mandantului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, să aprobe contractarea unui credit bancar (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei.

Conducerea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița nu a reușit până la finalul lunii ianuarie 2022 să contracteze o linie de credit, care să asigure plata datoriilor restante și eficientizarea activității societății, întocmind în acest sens Raportul „Situția financiară” nr.125/26.01.2022 pe care l-au înaintat spre analiză Consiliului de Administrație. În Raportul menționat mai sus, se precizează că la data de 25.01.2022 societatea înregistrează datorii totale de 5.800.390 lei, din care: salarii restante 686.624 lei, credit restant la Banca Comercială Română: 1.346.253 lei, datorii la bugetul statului (ANAF): 1.175.060 lei și furnizori: 2.592.453 lei. De asemenea, societatea avea la data de 25.01.2022 facturi de încasat de 470.000 lei și contracte în curs de executare pe anul 2022 în sumă totală de 24.532.407 lei.

Ca urmare, prin adresa nr.380 din 11.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/5572 din 11.03.2022, Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița a solicitat Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, acordarea unui mandat special reprezentanților județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor societății, în vederea aprobării scoaterii la vânzare a unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare.

În data de 31.01.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al Societății LDP SA, care prin Decizia nr.1/31.01.2022, în vederea achitării datoriilor societății prevăzute în Raportul „Situție financiară” sus-menționat, pentru a asigura resurse financiare în scopul derulării, în condiții optime, a contractelor aflate în executare pe anul 2022, determinând astfel o eficientizare optimă a activității societății, a propus vânzarea unor active fixe ale societății, imobile - terenuri și construcții, situate în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, respectiv în str.Cuza Vodă nr.17A.

Propunerea Consiliului de Administrație a fost înaintată Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Societății LDP SA Bistrița, conform pct.1 lit.r) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020, care prevede că reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, *se întrunesc, la convocarea Consiliului de administrație pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are, individual sau într-o serie de tranzacții încheiate, o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice, potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii, cu angajații, cu acționarii care dețin controlul asupra societății sau cu o societate controlată de aceștia; obligația de convocare revine Consiliului de administrație și în cazul tranzacțiilor încheiate cu soțul sau soția, rudele ori afinii, până la gradul IV, inclusiv ai persoanelor prevăzute mai sus.*

La convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor Societății LDP SA Bistrița s-a întrunit în data de 07.02.2022 și, luând act de Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, a adoptat Hotărârea nr.1 din 07.02.2022 aprobând următoarele:

- acordarea avizului favorabil Deciziei nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, de vânzare a activelor fixe ale societății, cu precizarea că vânzarea activelor se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind

unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;

- mandatarea conducerii Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița să demareze, în regim de urgență, următoarele:

a) dezmembrarea imobilului - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, pentru delimitarea corectă și evaluarea imobilului care va face obiectul vânzării;

b) inițierea unui raport de evaluare a imobilelor care fac obiectul vânzării, pentru stabilirea valorii de piață a acestora și implicit a prețului de pornire a licitației;

c) obținerea acordului Băncii Comerciale Române de vânzare și dezmembrare a imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, imobil asupra căruia s-a instituit ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018;

d) notificarea Agenției Județene pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor prevăzute în Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor OUG nr.88/1997.

Ca urmare a celor de mai sus, conducerea societății a procedat la inițierea dezmembrării imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.171, înscris în CF 84637 Bistrița, rezultând în urma dezmembrării un lot de teren în suprafață de 3.564 mp, nr.cadastral nou 90562, înscris în CF 90562 Bistrița, care împreună cu clădirile C1, C2, C3 și C4 vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

De asemenea, s-au întocmit de către SC EVAL BIS SRL Bistrița, Rapoartele de evaluare nr.47, 48 și nr.49 din 15.02.2022, prin care s-a stabilit valoarea de piață a activelor supuse vânzării, în funcție de care se va stabili prețul de pornire a licitației.

Având în vedere că, asupra imobilului - teren și construcții situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A înscrise în CF 90562 Bistrița, este instituită ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform Contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018, s-a solicitat băncii, emiterea acordului de vânzare și dezmembrare a imobilului menționat mai sus. În acest sens, prin adresa nr.231/22.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/23.02.2022, Banca Comercială Română a transmis acordul său de dezmembrare, iar prin adresa nr.253/24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.336 din 25.02.2022, acordul condiționat de vânzare a activului – imobil - teren și construcții situat în str.Cuza Vodă nr.17A.

Totodată, conform prevederilor art.31 din OUG nr.88/1997 Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița a notificat Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor societății, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale.

La data de 28.02.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al societății, care a propus, conform Deciziei nr.2/28.02.2022 convocarea Adunării Generale Extraordinare pentru a aproba vânzarea activelor fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

1. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562, după cum urmează:

a) teren în suprafață de 3564 mp, nr.cadastral 90562;

- b) sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 90562-C1;
- c) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 90562-C2;
- d) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 90562-C3;
- e) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 90562-C4.

2. Imobil - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrita, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807- C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;
- e) cădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;
- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

De asemenea, Consiliul de Administrație a propus ca vânzarea activelor prevăzute la pct.2 să se facă doar în situația în care sumele încasate în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1 sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

Totodată, Consiliul de Administrație a propus ca preț de pornire a licitației, pentru activele menționate mai sus, prețul stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița, cu precizarea că vânzarea acestora se va face cu respectarea obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale în vigoare. Totodată, prin Decizia nr.2/28.02.2022, Consiliul de Administrație a propus ca Adunarea Generală Extraordinară să aprobe, conform prevederilor legale în vigoare, următoarele: oferta de vânzare, prețul de pornire a licitației publice cu strigare, garanția de participare la licitație, taxa de participare, dacă este cazul, și componența comisiei care să efectueze vânzarea activelor.

Conform prevederilor art.105 alin.(1) din HG nr.577/2002 *„Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar și regiile autonome pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, și cu avizul prealabil al instituției publice implicate. Avizul prealabil al instituției publice implicate constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, după caz”*.

De asemenea, conform pct.10.4.1.1 lit.n) din Actul constitutiv al societății actualizat la data de 10.07.2019, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița se întrunește ori de câte ori este necesar pentru a lua o hotărâre pentru *orice altă modificare a actului constitutiv, sau oricare altă hotărâre pentru care este cerută aprobarea Adunării Generale Extraordinare*.

Având în vedere cele de mai sus, la convocarea Consiliului de Administrație, Adunarea Generală Extraordinară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița s-a întrunit în data de 01.03.2022 și, luând act de Decizia nr.2/28.02.2022 a

Consiliului de Administrație, prin Hotărârea nr.2 din 01.03.2022 a hotărât să solicite Consiliului Județean Bistrița-Năsăud acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor societății pentru aprobarea scoaterii la vânzare a activelor fixe ale societății menționate mai sus, prin licitație publică cu strigare și demararea procedurii de vânzare, conform prevederilor OUG. Nr.88/1997 și HGnr.577/2002.

Ținând cont de faptul că autoritatea publică tutelară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița este Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune:

I. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, vânzarea, prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut, a următoarelor active fixe ale societății:

1. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562;

2. Imobil - teren și construcții, situat în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807.

II. Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița va aproba vânzarea activelor prevăzute la pct.2 doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

III. Acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, să aprobe, în vederea vânzării activelor societății, următoarele:

1. prețul de pornire a licitației publice cu strigare pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, în cuantum de 947.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportului de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

2. prețul de pornire a licitației pentru imobilul - teren și construcții, situat în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, în cuantum de 321.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportelor de evaluare nr.48/15.02.2022 și nr.49/15.02.2022 întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

3. oferta de vânzare pentru fiecare dintre activele societății, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

4. garanția de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la pct.1 și 2;

5. componența comisiei care va efectua vânzarea la licitație a activelor, din care va face parte și un reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

6. dosarul de prezentare a activelor prevăzute la art.1, care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

IV. desemnarea reprezentantului Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în comisia prevăzută la pct.5.

După acordarea mandatului special de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, a celor menționate mai sus, conducerea societății va întreprinde demersurile necesare pentru demararea procedurilor de vânzare a activelor, conform prevederilor OUG nr.88/1997 și HG. nr.577/2002.

Pe baza celor prezentate mai sus, constatăm că **Proiectul de hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița**, îndeplinește condițiile legale prevăzute de reglementările specifice aplicabile pentru a fi supus analizei și dezbaterii în ședința extraordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Teofil-Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Elena Butta**

"L.D.P." S.A.

BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234300;238182
 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J06/457/1998
 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA
 cont: RO419RDE960SV01186690600 BRD BISTRITA
 cont: RO56RNCB0038112038250001 BCR BISTRITA

SR ISO 9001
 ISO 14001
 ISO 45001
 ISO 5045:2000

Nr.383 din 11.03.2022



NR: 5572

DATA: 11/03/2022

COD: 87CA

Către,

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud,
 În atenția Domnului Președinte,

CONSILIUL JUDEȚEAN
 JUDEȚUL BISTRITĂ-NĂȘĂUD
 REGISTRATURA - INTRARE

Nr. Document 1/5572
 Ziua 11 Luna 03 Anul 2022
 Nr. file 2 Nr. anexa 1 bibliografie
 Mod. primire hârtă Nume XIT

În vederea inițierii unui proiect de hotărâre privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, în ședința extraordinară din luna martie 2022, vă depunem alăturat următoarele documente:

1. Nota de fundamentare nr.380 din 11.03.2022;
2. Decizia nr. 1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;
3. Decizia nr.2/28.02.20222022 a Consiliului de Administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;
4. Hotărârea nr.1 /07.02.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
5. Hotărârea nr.2/01.03.2022 a Adunării Generale Ordinare a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
6. Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.2431 din 24.02.2022, înregistrată la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.333/24.02.2022;
7. Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru dezlipirea imobilului ipotecat înscris în Cartea funciară nr.84637 Bistrița, transmis cu adresa nr.231/22.02.2022 și înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.323/23.02.2022;

"L.D.P." S.A.

BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA
 BISTRITA, str. Cuza Vodă nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860;238182
 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1988
 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015009XXX000805 TREZ. BISTRITA
 cont: RO41BRDE0605V01188690500 BRD BISTRITA
 cont: RO56RNCB0036112039250001 BCR BISTRITA

SR ISO 9001
 SR ISO 14001
 SR OHSAS 18001


8. Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru vânzarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, transmis cu adresa nr.253/24.02.2022, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița, cu nr.336/25.02.2022;
9. Raportul de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.240/15.02.2022;
10. Raportul de evaluare nr.48/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.241/15.02.2022;
11. Raportul de evaluare nr.49/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la Societatea LDP SA Bistrița cu nr.242/15.02.2022;
12. Referatul de admitere al dezmembrării, referitor la cererea nr.11562 din 28.02.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu nr.341/28.02.2022;
13. Extrasul de Carte Funciară nr.90562 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
14. Extrasul de Carte Funciară nr.85807 Bistrița, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
15. Raportul „ Situația financiară” nr.125/26.01.2022 al directorului general a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița,

Director General,
 Ing. Danciu Mihai Alexandru



"L.D.P." S.A.

BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182
E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998
C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA
cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
cont: RO56RNCB0038112038250001 BCR BISTRITA


ISO 9001


ISO 14001


OHSAS 18001

Nr.380 din 11.03.2022

Notă de fundamentare

Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița s-a înființat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.40/1998. Printre activitățile/lucrările principale în care societatea este specializată amintim: servicii pregătitoare aferente întreținerii și reparării de drumuri și poduri, lucrări și servicii privind întreținerea și repararea drumurilor și podurilor, lucrări aferente construcțiilor noi de drumuri și poduri, diverse activități, precum comercializarea de mixturi asfaltice, de beton de ciment, de emulsii bituminoase, de agregate de balastieră, etc.

În temeiul prevederilor art.2 pct.3 lit.b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Județean Bistrița-Năsăud exercită calitatea de autoritate publică tutelară asupra Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2020 s-au desemnat reprezentanții Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a

"L.D.P." S.A.

BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 235182
E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J06/457/1998
C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ101506930X000885 TREZ. BISTRITA
cont: RO41ERDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA


SR
ISO 9001


SR
ISO 14001


SR
ISO 45001


SR
ISO 9001

Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița și s-a aprobat mandatul de reprezentare al acestora.

În data de 27.09.2021, s-a întrunit Consiliul de administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, care, luând act de Nota de fundamentare nr.2352 din 27.09.2021 privind unele măsuri de reorganizare și redresare economico-financiară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, au propus Adunării Generale a Acționarilor Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, aprobarea contractării unui credit (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei pentru capitalul de lucru, garantată cu cesiune de creanță și ipotecă asupra imobilului teren și construcție situate în municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății, nr.topo 85807, în suprafață de 2.465 mp, conform Deciziei Consiliului de administrație nr.21 din 27.09.2021.

Reprezentanții societății au justificat necesitatea contractării creditului bancar întrucât la nivelul acesteia există o lipsă de finanțare pentru derularea activității pe termen scurt, deoarece există un decalaj mare între momentul angajării sumelor necesare efectuării lucrărilor și până la încasarea lor efectivă, fapt ce impune identificarea altor surse de finanțare.

Ca urmare, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.135/2021 s-a aprobat acordarea mandantului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, să aprobe contractarea unui credit bancar (linie de credit) în limita sumei de 1.000.000 lei.

Conducerea Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița nu a reușit până la finalul lunii ianuarie 2022 să contracteze o linie de credit, care să asigure plata datoriilor restante și eficientizarea activității societății, întocmind în acest

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>		
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860;238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE0605V01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB00038112039250001 BCR BISTRITA</p>			

sens Raportul „Situția financiară” nr.125/26.01.2022 pe care l-au înaintat spre analiză Consiliului de Administrație.

În Raportul menționat mai sus, se precizează că la data de 25.01.2022 societatea înregistrează datorii totale de 5.800.390 lei, din care: salarii restante 686.624 lei, credit restant Banca Comercială Română: 1.346.253 lei, datorii la bugetul statului (ANAF): 1.175.060 lei și furnizori: 2.592.453 lei.

De asemenea societatea, avea la data de 25.01.2022 facturi de încasat de 470.000 lei și contracte în curs de executare pe anul 2022 în sumă totală de 24.532.407 lei.

În data de 31.01.2022 s-a întâlnit Consiliul de Administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, care conform Deciziei nr.1/31.01.2022, a propus, în vederea achitării datoriilor societății prevăzute în Raportul „Situție financiară” nr.125/26.01.2022, pentru buna desfășurare a activității societății și eficientizarea acesteia, vânzarea unor active fixe ale societății, după cum urmează:

1. imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807-C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;
- e) clădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;

<p>"L.D.P." S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/08/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO41TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE0606V01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.
2. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.84637 Bistrița, nr.cadastral 84637, după cum urmează:
- teren în suprafață de aproximativ 4.500 mp, nr.cadastral 84637;
 - sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 84637-C1;
 - clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 84637-C2;
 - sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 84637-C3;
 - clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 84637-C4.

Decizia de mai sus a Consiliului de Administrație privind propunerea de vânzarea a unor active fixe ale societății, a fost luată în urma discuțiilor purtate de către membrii Consiliului de Administrație, în baza Raportului „Situatie financiară”, fiind singura variantă legală și urgentă de a se achita datoriile societății, pentru a asigura resurse financiare în vederea derulării, în condiții optime a contractelor aflate în executare, pe anul 2022, contracte care vor asigura atragerea de resurse financiare certe, determinând astfel o eficientizare optimă a activității societății.

La convocarea Consiliului de Administrație s-a întrunit în data de 07.02.2022, conform punctului 1 lit.r) din Mandatul de reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, aprobat prin HCJBN nr.122/06.11.2020, Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, care a luat act de Decizia nr.1 a Consiliului de Administrație.

<p>"L.D.P." S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.J.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE0689V01188600600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
--	--	---

Ca urmare Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor, întrunită în data de 07.02.2022 prin Hotărârea nr.1 din 07.02.2022 a aprobat următoarele:

1. A acordat aviz favorabil Deciziei nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, de vânzare a activelor fixe ale societății, menționate la art.1 din decizie, cu precizarea că vânzarea activelor se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Guvernului nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare;
2. Mandatarea conducerii societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița să demareze, în regim de urgență, următoarele:
 - a) dezmembrarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, pentru delimitarea corectă și evaluarea imobilului care va face obiectul vânzării;
 - b) inițierea unui raport de evaluare a imobilelor care fac obiectul vânzării, pentru stabilirea valorii de piață a acestora și implicit a prețului de pornire a licitației;
 - c) obținerea acordului Băncii Comerciale Române de vânzare și dezmembrare a imobilelor teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF 84637 Bistrița, imobile asupra cărora s-a instituit ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform contract de ipotecă nr.4812/28.11.2018;
 - d) notificarea Agenției Județene pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor prevăzute în Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de Administrație, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor OUG nr.88/1997.

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Te/Fax:0263/234800;235182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069J00X000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

Ca urmare a celor de mai sus, conducerea societății a procedat la inițierea dezmembrării imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.171, înscris în CF 84637 Bistrița, rezultând în urma dezmembrării un lot de teren în suprafață de 3.564 mp, nr.cadastral nou 90562, înscris în CF 90562 Bistrița, care împreună cu clădirile C1, C2, C3 și C4 vor face obiectul vânzării prin licitație publică cu strigare.

De asemenea s-au întocmit de către SC EVAL BIS SRL Bistrița, Rapoartele de evaluare nr.47, 48 și nr.48 din 15.02.2022, prin care s-a stabilit valoarea de piață a activelor supuse vânzării, în funcție de care se va stabili prețul de pornire a licitației.

Având în vedere că asupra imobilelor teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A înscrise în CF 90562 Bistrița, s-a instituit ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform Contractului de ipotecă nr.4812/28.11.2018, s-a solicitat Băncii Comerciale Române, emiterea acordului de vânzare și dezmembrare a imobilelor menționate mai sus. În acest sens, prin adresa nr.231/22.02.2022, înregistrată la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița cu nr.323/23.02.2022, Banca Comercială Română a transmis Acordul său de dezmembrare, iar prin adresa nr.253/24.02.2022, înregistrată la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița cu nr.336 din 25.02.2022, acordul de vânzare a activului – imobile(teren și construcții) situate în str.Cuza Vodă nr.17A.

Totodată, conform prevederilor art.31 din OUG nr.88/1997 s-a notificat Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor societății, stabilirea obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale fiind transmise de Agenția Județeană pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, prin adresa nr.2431/24.02.2022, înregistrată la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, cu nr.333/24.02.2022.

	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Vodă nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234800; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J06/457/1998 C.U.I.: RO571199; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE068SV01180690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

În data de 28.02.2022 s-a întrunit Consiliul de Administrație al societății, care a propus, conform Deciziei nr.2/28.02.2022 convocarea Adunării Generale Extraordinare pentru a aproba vânzarea activelor fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare. Totodată, Consiliul de Administrație a propus ca preț de pornire a licitației, pentru activele menționate mai sus, prețul stabilit conform Rapoartelor de evaluare întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița, cu precizarea că vânzarea acestora se va face cu respectarea obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale în vigoare. Totodată, prin Decizia nr.2, Consiliul de Administrație a menționat că Adunarea Generală Extraordinară va aproba, conform prevederilor legale în vigoare, următoarele: oferta de vânzare, prețul de pornire a licitației publice cu strigare, garanția de participare la licitație, taxa de participare, dacă este cazul și componența comisiei care să efectueze vânzarea activelor.

Convocarea Adunării Generale Extraordinare s-a realizat în conformitate cu prevederile art.105 alin.(1) din HG nr.577/2002 „Societățile comerciale la care statul sau o autoritate a administrației publice locale este acționar majoritar și regiile autonome pot vinde active cu aprobarea adunării generale a acționarilor sau a consiliului de administrație, după caz, și cu avizul prealabil al instituției publice implicate. Avizul prealabil al instituției publice implicate constă în mandatul special acordat reprezentantului în adunarea generală a acționarilor sau în consiliul de administrație, după caz”.

Având în vedere cele de mai sus, în data de 01.03.2022 s-a întrunit Adunarea Generală Extraordinară a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, iar prin Hotărârea nr.2 din 01.03.2022 a aprobat următoarele:

I. Acordă aviz favorabil Deciziei nr.2 din 25.02.2022 a Consiliului de administrație al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA pentru scoaterea la vânzare a unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, respectiv:

1. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562, după cum urmează:

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: JH06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ10150699XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01180690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0036112038250001 BCR BISTRITA</p>		

- f) teren în suprafață de 3564 mp, nr.cadastral 90562;
- g) sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 90562-C1;
- h) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 90562-C2;
- i) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 90562-C3;
- j) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 90562-C4.

2.Imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrita, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807- C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;
- e) cădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;
- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

3.Vânzarea activelor prevăzute la pct.2 se va face doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

II Se solicită Consiliului Județean Bistrița-Năsăud să acorde mandat special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, după cum urmează:

- 1. aprobarea vânzării activelor societății „LDP” SA prevăzute la art.1, prin

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Vodă nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234800; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J06/457/1986 C.U.I.: RO571196; cont: RO94TREZ1013069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE0605VD1188890600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață;

2. aprobarea prețului de pornire a licitației pentru imobilele situate în municipiul Bistrița, str. Cuza Vodă nr. 17A, înscrise în CF nr. 90562 Bistrița, suma de 947.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportului de evaluare nr. 47/15.02.2022 întocmit de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

3. aprobarea prețului de pornire a licitației pentru imobilele situate în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății nr. 53A, înscrise în CF nr. 85807 Bistrița, suma de 321.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportelor de evaluare nr. 48/15.02.2022 și nr. 49/15.02.2022 întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

4. aprobarea ofertei de vânzare pentru activele prevăzute la art. 1, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

5. aprobarea garanției de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la pct. 2 și 3;

6. aprobarea comisiei care să efectueze vânzarea activelor prevăzute la art. 1, în următoarea componență:

a) Doamna BÎRSAN ANGELA-CLARA - director economic la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

b) Doamna PETRINA IOANA – economista la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

c) Domnul/Doamna _____ - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de domnul BUGNAR IOAN, consilier juridic în cadrul societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

7. aprobarea dosarului de prezentare a activelor care vor face obiectul vânzării și care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	   
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 235182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ10158693XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112038250001 BCR BISTRITA</p>		

După acordarea mandatului special de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud și aprobarea de către Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, a celor menționate mai sus, conducerea societății va întreprinde demersurile necesare pentru demararea procedurilor de vânzare a activelor, conform prevederilor OUG nr.88/1997 și HG. nr.577/2002.

Director General,
Ing. Danciu Mihai Alexandru



 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BROE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
--	--	---

DECIZIE NR. 2

A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL SOCIETĂȚII „LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI” S.A DIN DATA DE **28.02.2022**

Consiliul de administrație întrunit în ședință în data de 28.02.2022, fiind prezenți un număr de 4 membri din totalul de 5 membri.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 lit.b), art.3, lit.d), i), j), m), art.24, art.26, art.31 din OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.105-110 din HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare
- Actul constitutiv al societății actualizat la data de 10.07.2019;

Având în vedere:

- Hotărârea AGA a societății „LDP” SA Bistrița, nr.1 din 07.02.2022;
- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.2431 din 24.02.2022, înregistrată la societății „LDP” SA cu nr.333/24.02.2022;
- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru dezlipirea imobilului ipotecat înscris în cartea funciară nr.84637 Bistrița, transmis cu adresa nr.231/22.02.2022 și înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.323/23.02.2022;
- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru vânzarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A,

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0253/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01189690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
--	--	---

transmis cu adresa nr.253/24.02.2022, înregistrat la LDP SA cu nr.336/25.02.2022;

- Raportul de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.240/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.48/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.241/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.49/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.242/15.02.2022;
- Pct.10.3.12 lit.r), pct.10.4.1.1 lit.(n), pct.10.5, pct.11.5.1 și pct.11.5.2 din Actul Constitutiv al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Mandatul de Reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea Lucrări Drumuri și Poduri, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122 din 06.11.2020;
- Referatul de admitere al dezmembrării, referitor la cererea nr.11562 din 28.02.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu nr.341/28.02.2022,

Consiliul de Administrație al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., ales de Adunarea Generală a Acționarilor din data de 16.03.2021, conform Raportului de situație financiară a directorului general al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A, Nr.125/26.01.2021, evaluările făcute de către SC EVAL BIS SRL, în baza deciziei nr.1 din 31.01.2022, a Hotărârii AGA a societății „LDP” SA Bistrița, nr.1 din 07.02.2022 și pe baza discuțiilor purtate, adoptă următoarea:

DECIZIE

Art.1. Se propune convocarea adunării generale extraordinare a acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA pentru a aproba vânzarea unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

 <p>"L.D.P." S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860, 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188890600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
---	---	---

1. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str. Cuza Vodă nr. 17A, înscris în CF nr. 90562 Bistrița, nr. cadastral 90562, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 3564 mp, nr. cadastral 90562;
- b) sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr. cadastral 90562-C1;
- c) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr. cadastral 90562-C2;
- d) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr. cadastral 90562-C3;
- e) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr. cadastral 90562-C4.

2. Imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății nr. 53A, înscris în CF nr. 85807 Bistrita, nr. cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr. cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr. cadastral 85807- C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr. cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr. cadastral 85807-C3;
- e) clădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr. cadastral 85807-C4;
- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr. cadastral 85807-C5.

3. Vânzarea activelor prevăzute la pct. 2 se va face doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct. 1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP. 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
--	---	--

Art.2. (1) Se propune ca preț de pornire a licitației, pentru activele prevăzute la pct.1, prețul stabilit conform raportului de evaluare nr.47 din 15.02.2022, întocmit de către SC EVAL BIS SRL BISTRITA.

(2) Se propune ca preț de pornire a licitației, pentru activele prevăzute la pct.2, prețul stabilit conform rapoartelor de evaluare nr.48 și nr.49 din 15.02.2022, întocmite de către SC EVAL BIS SRL BISTRITA.

(3) Vânzarea activelor se va face cu respectarea obligațiilor de mediu, conform prevederilor legale în vigoare.

Art.3 (1) Se propune adunării generale extraordinare a acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA să întreprindă toate demersurile necesare pentru realizarea vânzării activelor fixe prevăzute la art.1, cu respectarea prevederilor OUG nr.88/1996 și HG 577/2002.

(2) Adunarea generală extraordinară a acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA va aproba, conform prevederilor legale în vigoare, următoarele:

- a. oferta de vânzare;
- b. prețul de pornire a licitației publice cu strigare;
- c. garanția de participare la licitație;
- d. taxa de participare, dacă este cazul;
- e. componența comisiei care să efectueze vânzarea activelor prevăzute la art.1.

Art.4 Prezenta decizie a fost adoptată cu un număr de 4 voturi „pentru”.

**Prin Președinte Consiliului de Administratie
Sas Grigore**

 <p>"L.D.P." S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860-238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000685 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
---	--	---

DECIZIE NR. 1

A CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE AL societății „LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI” S.A DIN DATA DE **31.01.2022**

Consiliul de administrație întrunit în ședință în data de 31.01.2022, fiind prezenți un număr de 4 membri din totalul de 5 membri.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Actului constitutiv al societății „LDP” S.A. actualizat la data de 10.07.2019;
- Mandatului de reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, aprobat prin HCJBN nr.122/06.11.2020;

În temeiul:

- Art.141, art.142 alin.(2) lit.a), art.150 din Legea nr.31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.52 din OUG nr.109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- pct.10.3.1.2 lit.r), pct.10.5, pct.11.5.1 și pct.11.5.2 din Actul Constitutiv al societății „LDP” S.A. actualizat la data de 10.07.2019;
- Notei de fundamentare nr.2352/27.09.2021 a directorului general al societății „LDP” SA;
- Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.138/28.10.2021 privind acordarea mandatului special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Raportului „Situatie financiară” nr.125/26.01.2022 al directorului general al societății „LDP” SA,

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860.238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
--	--	---

Consiliul de Administrație al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., ales de Adunarea Generală a Acționarilor din data de 16.03.2021, conform Raportului de situație financiară al directorului general al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A, nr.125/26.01.2022 și pe baza discuțiilor purtate, adoptă următoarea:

DECIZIE

Art.1. Se propune vânzarea unor active fixe ale societății, în vederea achitării debitelor societății prevăzute în Raportul „Situație financiară” nr.125/26.01.2022, pentru eficientizarea și buna desfășurare a activității societății, astfel:

1. imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807-C1;
- rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;
- clădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;
- stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

2. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.84637 Bistrița, nr.cadastral 84637, după cum urmează:

- teren în suprafață de aproximativ 4.500 mp, nr.cadastral 84637;
- sediul administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 84637-C1;
- clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 84637-C2;

	<p align="center">"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860-238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C. J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
---	---	---

- d) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 84637-C3;
- e) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 84637-C4.

Art.2. Se convoacă Adunarea Generală a Acționarilor la societatea "Lucrări Drumuri și Poduri" S.A. Bistrița pentru a lua act de Raportul „Situatie financiară” nr.125/26.01.2022 și de propunerea de vânzare a imobilelor menționate la art.1, conform mandatului de reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A., aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122 din data 06.11.2020, pct1.lit.(r) care prevede, printre atribuțiile reprezentanților: **„Se reunesc la convocarea Consiliului de Administrație pentru aprobarea oricărei tranzacții dacă aceasta are individual sau într-o serie de tranzacții încheiate o valoare mai mare de 10% din valoarea activelor nete ale întreprinderii publice sau o valoare mai mare de 10% din cifra de afaceri a întreprinderii publice, potrivit ultimelor situații financiare auditate, cu administratorii ori directorii, cu angajații, cu acționarii care dețin control asupra societății sau cu o societate controlată de către aceștia. Obligația de convocare revine Consiliului de administrație și în cazul tranzacțiilor încheiate cu soțul, soția sau cu rudele și afinii până la gradul IV, inclusiv ai persoanelor prevăzute mai sus”.**

Art.3 Prezenta decizie a fost adoptată cu un număr de 4 voturi „pentru”.

**Prin Presedinte Consiliului de Administrație
Sas Griqore**

	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>		
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860:238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>			

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița

HOTĂRÂREA Nr. 01 din 07.02.2022

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița, s-a întrunit în ședința ordinară în data de 07.02.2022, fiind prezenți un număr de 5 membri din totalul de 5 membri.

Având în vedere:

- Mandatul de Reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122 din 06.11.2020;
- Decizia Consiliului de Administrație al Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița Nr.01/31.01.2022;
- Raportul directorului general a Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița nr.125/26.01.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului de Administrație al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A;
- Actului constitutiv al societății „LDP” S.A. actualizat la data de 10.07.2019;

	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860.238182 E-mail: office@ldp-bn.ro. capital social: 3.434.415, R.C. J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

- OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul:

- Pct.10.3.1.2 lit.r), pct.10.4.1.1 lit.n), pct.10.5. din Actul constitutiv al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Art.1 lit.r), art.2 lit.n) din Anexa la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/06.11.2020 privind desemnarea reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la Societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.105 alin.(1) din Hotărârea Guvernului nr.577/2002,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Acordă aviz favorabil Deciziei nr.1 a Consiliului de Administrație al societății „LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI” S.A de vânzare a unor active fixe ale societății, respectiv:

1. imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrița, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807-C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Te/Fax: 0263/234860:238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000985 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE0605V01198690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
---	--	---

- e) clădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;
- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

2. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.84637 Bistrița, nr.cadastral 84637, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de aproximativ 4.500 mp, nr.cadastral 84637;
- b) sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 84637-C1;
- c) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 84637-C2;
- d) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 84637-C3;
- e) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 84637-C4.

Art.2. (1) Vânzarea activelor prevăzute la art.1 se va face prin licitație publică cu strigare, cu respectarea prevederilor OUG nr.88/1997 și a HG nr.577/2002.

(2) Se mandatează conducerea societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A. să demareze, în regim de urgență, următoarele:

a) dezmembrarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.171, înscris în CF 84637 Bistrița, pentru delimitarea corectă și evaluarea imobilului care va face obiectul vânzării;

b) inițierea unui raport de evaluare a imobilelor care fac obiectul vânzării, pentru stabilirea valorii de piață a acestora și implicit a prețului de pornire a licitației;

c) obținerea acordului Băncii Comerciale Române de vânzare și dezmembrare a imobilelor propuse la art.1 alin.(2), imobile asupra cărora s-a

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	  
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

instituit ipotecă în favoarea Băncii Comerciale Române, conform contract de ipotecă nr.4812/28.11.2018;

d) notificarea Agenției Județene pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud privind intenția de vânzare a activelor prevăzute la art.1 în vederea stabilirii obligațiilor de mediu, conform prevederilor OUG nr.88/1997.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 5 voturi „pentru”.

**ACȚIONAR UNIC CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD PRIN
ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR**

ULECAN MARIA _____

DEDEAN BORTĂȘ IOAN _____

FORAI MIHAEL-SIMION _____

POP GEORGE _____

BERTEL DORU _____

 <p>"L.D.P." S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
---	---	---

ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR Societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A Bistrița

HOTĂRÂREA Nr. 02 din 01.03.2022

ADUNAREA GENERALĂ ORDINARĂ A ACȚIONARILOR Societății Lucrări Drumuri și Poduri S.A Bistrița, s-a întrunit în ședința extraordinară în data de 01.03.2022, fiind prezenți un număr de 5 membri din totalul de 5 membri.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.31/1990 - Legea societăților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.2 lit.b), art.3, lit.d), i), j), m), art.24, art.26, art.31 din OUG nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.105-110 din HG nr.577/2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr.88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr.137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare
- Actul constitutiv al societății actualizat la data de 10.07.2019;

Având în vedere:

- Hotărârea AGA a societății „LDP” SA Bistrița, nr.1 din 07.02.2022;
- Decizia nr.1/31.01.2022 a Consiliului de administrație a societății „LDP” SA;
- Decizia nr.2/25.02.2022 a Consiliului de administrație a societății „LDP” SA;

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>	
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234880;238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>		

- Adresa Agenției pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud nr.2431 din 24.02.2022, înregistrată la societatea „LDP” SA cu nr.333/24.02.2022;
- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru dezlipirea imobilului ipotecat înscris în cartea funciară nr.84637 Bistrița, transmis cu adresa nr.231/22.02.2022 și înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.323/23.02.2022;
- Acordul Băncii Comerciale Române SA pentru vânzarea imobilului teren și construcții situate în municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, transmis cu adresa nr.253/24.02.2022, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.336/25.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.240/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.48/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.241/15.02.2022;
- Raportul de evaluare nr.49/15.02.2022 întocmit de S.C. EVAL BIS SRL Bistrița, înregistrat la societatea „LDP” SA cu nr.242/15.02.2022;
- Referatul de admitere al dezmembrării, referitor la cererea nr.11562 din 28.02.2022, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, cu nr.341/28.02.2022;
- pct.10.3.12, pct.10.5, pct.11.5.1 și pct.11.5.2 din Actul Constitutiv al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” S.A. Bistrița;
- Mandatul de Reprezentare atribuit reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA, aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122 din 06.11.2020,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Acordă aviz favorabil Deciziei nr.2 din 25.02.2022 a Consiliului de administrație al societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA pentru scoaterea la vânzare a unor active fixe ale societății, prin licitație publică cu strigare, respectiv:

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	
--	--	---

1. imobil teren și construcții, situate în Municipiul Bistrița, str.Cuza Vodă nr.17A, înscris în CF nr.90562 Bistrița, nr.cadastral 90562, după cum urmează:

- a) teren în suprafață de 3564 mp, nr.cadastral 90562;
- b) sediu administrativ, clădire în regim P+1, suprafață construită la sol 240 mp, suprafață construită desfășurată 480 mp, nr.cadastral 90562-C1;
- c) clădire compusă din sală de ședințe, în regim P, suprafață construită la sol 142 mp., nr.cadastral 90562-C2;
- d) sediu de proiectări și laborator în regim P+1, suprafață construită la sol 62 mp, suprafață construită desfășurată 124 mp, nr.cadastral 90562-C3;
- e) clădire punct control în regim P, suprafață construită la sol 31 mp. nr.cadastral 90562-C4.

2. Imobil teren și construcții situate în Municipiul Bistrița, str.Drumul Cetății nr.53A, înscris în CF nr.85807 Bistrita, nr.cadastral 85807, după cum urmează:

- a) teren neîmprejmuit în suprafață de 2.465 mp, nr.cadastral 85807;
- b) centrală termică, suprafață construită la sol 55 mp, nr.cadastral 85807- C1;
- c) rezervoare bitum, suprafață construită la sol 111 mp, nr.cadastral 85807-C2;
- d) stație soluție cationică cu 3 rezervoare, suprafața construită la sol 104 mp, nr.cadastral 85807-C3;
- e) cădire parter compusă din atelier mecanic și laboratoare, suprafață construită la sol 448 mp, nr.cadastral 85807-C4;
- f) stație gaz, suprafață construită la sol 18 mp, nr.cadastral 85807-C5.

3. Vânzarea activelor prevăzute la pct.2 se va face doar în situația în care, în urma vânzării activelor prevăzute la pct.1, sumele încasate sunt insuficiente pentru a acoperi datoriile societății.

 <p>"L.D.P."S.A. BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>		
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01189690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCE0038112039250001 BCR BISTRITA</p>			

Art.2. Se solicită Consiliului Județean Bistrița-Năsăud să acorde mandat special reprezentanților Județului Bistrița-Năsăud în Adunarea Generală a Acționarilor la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița, după cum urmează:

1. aprobarea vânzării activelor societății „LDP” SA prevăzute la art.1, prin licitație publică cu strigare, cu adjudecare la cel mai mare preț obținut pe piață;

2. aprobarea prețului de pornire a licitației pentru imobilele situate în municipiul Bistrița, str. Cuza Vodă nr.17A, înscrise în CF nr.90562 Bistrița, suma de 947.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportului de evaluare nr.47/15.02.2022 întocmit de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

3. aprobarea prețului de pornire a licitației pentru imobilele situate în municipiul Bistrița, str. Drumul Cetății nr.53A, înscrise în CF nr.85807 Bistrița, suma de 321.500 euro (la care se adaugă TVA), conform Raportelor de evaluare nr.48/15.02.2022 și nr.49/15.02.2022 întocmite de SC EVAL BIS SRL Bistrița;

4. aprobarea ofertei de vânzare pentru activele prevăzute la art.1, care va cuprinde toate elementele obligatorii prevăzute de legislația în vigoare;

5. aprobarea garanției de participare la licitație, în valoare de 3% din prețul de pornire stabilit la art.2 pct.2 și 3;

6. aprobarea comisiei care să efectueze vânzarea activelor prevăzute la art.1, în următoarea componență:

a) Doamna BÎRSAN ANGELA-CLARA - director economic la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

b) Doamna PETRINA IOANA – economista la societatea „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

c) Domnul/Doamna _____ - reprezentant al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

Secretariatul comisiei va fi asigurat de domnul BUGNAR IOAN, consilier juridic în cadrul societății „Lucrări Drumuri și Poduri” SA Bistrița;

7. aprobarea dosarului de prezentare a activelor prevăzute la art.1, care va cuprinde și prevederi privind obligațiile de mediu.

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p>		
<p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860.238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>			

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 5 voturi „pentru”.

**ACŢIONAR UNIC CONSILIUL JUDEŢEAN
BISTRITA-NĂSĂUD PRIN
ADUNAREA GENERALĂ A ACŢIONARILOR**

ULECAN MARIA _

DEDEAN BORTĂŞ IOAN _____

FORAI MIHAEL-SIMION _____

POP GEORGE _____

BERTEL DORU _____



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA - NĂSĂUD

Nr. 2431/24.02.2022



Catre

LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI SA.

Sectia Utilaj Transport-S U.T. Bistrița, în municipiul Bistrița, str. Cuza
Voda nr. 17A

Referitor la notificarea dvs. privind intenția de scoatere la vânzare a 3564 mp teren în municipiul Bistrița, str. Cuza Voda, nr. 17A pe amplasament desfășurându-se activitate în baza Autorizației de Mediu nr. 82 din 31.07.2020 vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu completările și modificările ulterioare, art. 10 și art. 15:

a) în cazul în care titularii de activități pentru care este necesară reglementarea din punctul de vedere al protecției mediului prin emiterea autorizației de mediu, respectiv a autorizației integrate de mediu urmează să deruleze sau să fie supuși unei proceduri de vânzare a pachetului majoritar de acțiuni, **vânzare de active**, fuziune, divizare, concesiune ori în alte situații care implică schimbarea titularului activității, precum și în caz de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității, titularii au obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului;

b) autoritatea competentă pentru protecția mediului informează titularii de activități cu privire la obligațiile de mediu care trebuie asumate de părțile implicate, pe baza evaluărilor care au stat la baza emiterii actelor de reglementare existente;

c) îndeplinirea obligațiilor de mediu este prioritară în cazul procedurilor de dizolvare urmată de lichidare, lichidare, faliment, încetarea activității;

d) în termen de **60 de zile** de la data semnării/emiterii documentului care atestă încheierea uneia dintre procedurile menționate mai sus, părțile implicate transmit în scris autorității competente pentru protecția mediului obligațiile asumate privind protecția mediului, printr-un document certifiat pentru conformitate cu originalul.

Astfel, în termen de 60 de zile de la vânzarea terenului, în vederea stabilirii obligațiilor de mediu se va depune la Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, documentație care să conțină:

- notificare pentru stabilirea obligațiilor de mediu (model anexat);
- autorizația de mediu;
- copii ale actelor de vânzare de active;

DIRECTOR EXECUTIV,

biolog-chimist Sever Ioan ROMAN



ȘEF SERVICIU AVIZE, ACORDURI,
AUTORIZAȚII
Ing. Marinela Suciuc



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BISTRIȚA-NĂSĂUD

Adresa: strada Parcului nr.20, Bistrița, Cod 420035, Jud. Bistrița-Năsăud

E-mail: office@apmbn.anpm.ro ; Tel. 0263 224 064, Fax 0263 223 709

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Subject: raspuns APM BN
de la: <gal.mariana@apmbn.anpm.ro>
Data: 24.02.2022, 12:08
Către: <office@ldp-bn.ro>

— Atașamente: —

raspuns SC LDP SA.pdf

295 KB

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860;238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
---	---	---

NR 320 / 23.02 2022

C A T R E

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BISTRIȚA-NĂSĂUD

Subscrisa societate Lucrări Drumuri și Poduri SA cu sediul în municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr.17 A în baza HG 577/2002 prin prezenta vă

NOTIFICAM:

Intenția de scoatere la vânzare a 3564 mp teren din Municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr. 17.A înscris în CF 84637 Bistrița, conform documentației cadastrale anexă a prezentei , împreună cu construcțiile aferente

Prin urmare rugăm a ne elibera avizul de mediu, care ne este necesar întocmirii dosarului de prezentare

Cu respect

DIRECTOR GENERAL

DANCIU MIHAI ALEXANDRU



<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860;238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capitala social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
---	--	---

NR 321 / 23 02 2022

C A T R E

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Subscrisa societate Lucrări Drumuri și Poduri SA cu sediul în municipiul Bistrița str. Cuza Vodă nr.17 A în baza HG 577/2002 prin prezenta vă
NOTIFICAM:

Intenția de scoatere la vânzare a terenului din Municipiul Bistrița str. Drumul Cetății nr.53 A înscris în CF 85807 Bistrița, împreună cu construcțiile aferente (hală, laborator și stație emulsie).

Prin urmare rugăm a ne elibera avizul de mediu, care ne este necesar întocmirii dosarului de prezentare

Cu respect

DIRECTOR GENERAL
DANCIU MIHAI ALEXANDRU

Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem
dualist

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden
Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6,
Bucuresti, cod postal 060013, Romania

contact.center@bcr.ro
www.bcr.ro
InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;
+4021.407.42.00 apelabil din
străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU



Nr. 231/22.02.2022
De la: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. ("Banca"/"BCR"/"Creditorul")
Catre: LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI SA BISTRITA (cod fiscal RO 571198)
Referitor: acord pentru dezlipirea unui imobil ipotecat

Urmare solicitarii dvs, cu adresa nr. 297 din 18.02.2022, va comunicam **acordul pentru dezlipirea** imobilului situat in mun. Bistrita, str. Cuza Voda, nr. 17A, jud. Bistrita-Nasaud, nr. cad. 84637, in scris in CF nr. 84637, proprietatea LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA, asupra caruia este instituita, conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4812/28.11.2016, ipoteca in favoarea BCR pentru garantarea creditului in valoare de 5.000.000 RON, acordat imprumutatului LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA ("Imprumutatul") conform contractului de credit nr. 321/4694/16.11.2009 (cu toate modificarile si completarile ulterioare) („Contractul de Credit”).

Acordul este valabil numai cu obligatia garantului ipotecar:

- de a prezenta, in completare la dosarul de credit, in termen de 10 zile lucratoare de la incheierea actului de dezlipire, urmatoarele **documente**:
 - documentatia cadastrala de dezlipire avizata de ANCPI, prin care se atribuie imobilelor rezultate din dezlipire cate un numar cadastral nou;
 - actul de dezlipire incheiat in forma autentica;
 - incheierea de intabulare a actului de dezlipire si extrasul de carte funciara pentru informare aferent, emise de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara in a carui circumscriptie se afla imobilul dezlipit, din care sa rezulte mentinerea, asupra tuturor imobilelor rezultate din dezlipire, a sarcinilor constituite in favoarea Bancii.
- de a incheia un act aditional la contractul de credit in vederea actualizarii descrierii garantiei.
- Suplimentar, garantul ipotecar declara ca intelege si este de acord cu efectuarea reevaluarii garantiei si se obliga sa suporte toate costurile prilejuite de o asemenea operatiune, potrivit documentatiei contractuale incheiata cu Banca.
- Garantul ipotecar se obliga ca, imediat dupa finalizarea reevaluarii, sa solicite asiguratorului actualizarea valorii asigurate a garantiei daca este cazul.

Precizam totodata ca, prin prezentul acord, Banca nu intelege sub nicio forma sa renunte expres sau tacit la drepturile sale de creditor ipotecar, constituite prin contractul de ipoteca sus mentionat, astfel incat prezentul nu constituie o limitare sau o restrangere a acestor drepturi.



Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem
dualist

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden
Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6,
București, cod poștal 060013, Romania

contact.center@bcr.ro
www.bcr.ro
InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;
+4021.407.42.00 apelabil din
străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU

Partile semnatare ale prezentului acord convin ca, potrivit documentatiei contractuale incheiata cu Banca, prezentul acord reprezinta Document de Finantare.

In legatura cu prezentul acord, Imprumutatul se obliga sa plateasca Creditorului comisionul prevazut la art. 9.3. din cadrul clauzei 9 (COMISIOANE) din Contractul de Credit.

Prezentul acord este valabil doar cu respectarea conditiilor mai sus precizate.

Banca Comerciala Romana S.A.

Prin: Adriana-Laura Neculescu
Funcție: Sef Departament

Adriana-Laura
Neculescu

Digitally signed by Adriana-
Laura Neculescu
Date: 2022.02.23 11:36:00
+02'00'



Prin: Dragos Constantin Doncea
Funcție: Manager Recuperare Senior
Dragos-Constantin
Doncea

Digitally signed by Dragos-
Constantin Doncea
Date: 2022.02.22 16:46:04 +02'00'

Am luat la cunostinta si sunt de acord cu cele mentionate mai sus.
LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA

Prin: DANCIU MIHAI-ALEXANDRU
Nume: DANCIU MIHAI-ALEXANDRU
Funcție: DIRECTOR GENERAL



Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem
dualist

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden
Bucharest, clădirea A, etajul 6, sector 6,
București, cod postal 060013, Romania

contact.center@bcr.ro
www.bcr.ro
InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;

+4021.407.42.00 apelabil din
străinătate la tarif normal

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-008/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU



Nr. 253/24.02.2022

De la: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. ("Banca" / "BCR" / "Creditorul")

Catre: LUCRĂRI DRUMURI ȘI PODURI SA BISTRITA (cod fiscal RO 571198)

Referitor: **acord conditionat pentru vanzarea unui imobil ipotecat cu rambursare integrala**

Urmare a solicitarii dvs, transmisa prin adresa nr. 297 din 18.02.2022, va comunicam **acordul conditionat pentru instrainarea prin vanzare** a imobilului situat in mun. Bistrita, str. Cuza Voda, nr. 17A, jud. Bistrita-Nasaud, constituit din teren in suprafata de 3.564 mp si imobilele edificate pe acesta, respectiv C1; C2; C3; C4, imobil ce va rezulta in urma dezmembrarii CF nr. 84637, proprietatea LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA ("Imprumutatul"), asupra caruia este instituita, conform contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4812/28.11.2016, ipoteca in favoarea BCR pentru garantarea creditului in valoare de 5.000.000 RON, acordat Imprumutatului conform contractului de credit nr. 321/4694/16.11.2009 (cu toate modificarile si completarile ulterioare) („Contractul de Credit”)

Acordul este valabil numai :

1. pentru instrainarea imobilului compus din teren in suprafata de 3.564 mp si constructiile C1, C2, C3 si C4 edificate pe acesta, imobil care va rezulta in urma dezmembrarii CF nr. 84637. Cu scop de clarificare, ulterior realizarii operatiunii de dezmembrare Lucrari Drumuri si Poduri S.A. va prezenta Bancii, contractul de dezmembrare in forma autentica insotit de toate documentele care au stat la baza operatiunii de dezmembrare precum si incheierea de inscriere in CF a imobilului rezultat in urma dezmembrarii si extrasul CF aferent;
2. daca prin contractul de vanzare-cumparare, noul cumparator declara ca a luat la cunostinta de faptul ca imobilul este ipotecat in favoarea Bancii pentru garantarea creditului acordat de catre Banca Imprumutatului in suma de 5.000.000 RON conform Contractului de Credit;
3. in conditiile achitarii integrale din pretul vanzarii a obligatiilor din Contractul de Credit mai sus mentionat;
4. in conditiile in care imobilul nu se vinde la un pret mai mic decat creanta datorata de client la momentul eliberarii acordului.

La data de 23.02.2022 situatia restantelor inregistrate de Imprumutat la BCR este:

Credit restant – 1.332.397,08 RON
Dobanda restanta – 25.930,98 RON
Comisioane restante - 865,78 RON

Total: 1.359.193,84 RON



Banca Comercială Română S.A.
Societate administrată în sistem
dualist

Calea Plevnei nr. 159, Business Garden
Bucharest, cladirea A, etajul 6, sector 6,
București, cod postal 060013, Romania

contact.center@bcr.ro
www.bcr.ro
InfoBCR: 0800.801.227, apelabil
gratuit din orice rețea națională;

+4021.407.42.00 apelabil din

Înmatriculată la Registrul
Comerțului: J40/90/1991
Înmatriculată la Registrul Bancar
Nr. RB-PJR-40-006/18.02.1999
Cod Unic de Înregistrare: RO 361757

Înregistrată la Registrul de evidență
a prelucrărilor de date cu caracter
personal sub nr. 3776 și 3772
Capital Social: 1.625.341.625,4 lei
SWIFT: RNCB RO BU

Dobanda calculata si neinregistrata 6.758,95 RON.

Suma aferenta restantelor inregistrate de Imprumutat la BCR va fi actualizata la data platii integrale a debitului datorat sens in care Banca va comunica Imprumutatului situatia restantelor inregistrate la data respectiva.

Pentru evitarea oricarui dubiu, acordul este valabil numai daca din suma obtinuta din vanzarea imobilului mai sus mentionat care ar rezulta din dezmembrarea CF nr. 84637 se achita obligatoriul suma expunerii Imprumutatului catre BCR SA.

Mentionam ca rambursarea integrala va putea interveni in conditiile in care, la momentul procesarii acestei operatiuni, in contul IBAN RO74RNCB0038B00171977553, deschis pe numele dvs. la BCR exista sumele necesare datorate conform Contractului de Credit.

Banca va elibera adresa de radiere a ipotecii si a interdictiilor aferente, constituite in favoarea sa, in termen de 3 zile de la rambursarea integrala a creditului acordat.

Precizam totodata ca, prin prezentul acord, Banca nu intelege sub nicio forma sa renunte expres sau tacit la drepturile sale de creditor ipotecar, constituite prin contractul de ipoteca sus mentionat, astfel incat prezentul nu constituie o limitare sau o restrangere a acestor drepturi.

Partile semnatare ale prezentului acord convin ca, potrivit documentatiei contractuale incheiata cu Banca, prezentul acord reprezinta Document de Finantare.

In legatura cu prezentul acord, Imprumutatul se obliga sa plateasca Creditorului comisionul prevazut la art. 9.3. din cadrul clauzei 9 (COMISIOANE) din Contractul de Credit.

Prezentul acord este valabil doar cu respectarea conditiilor mai sus precizate.

Banca Comerciala Romana S.A.

Prin: Adriana-Laura Neculescu
Functie: Sef Departament

Adriana-Laura Neculescu
Digitally signed by Adriana-Laura Neculescu
Date: 2022.02.24 14:48:06 +02'00'

Prin: Dragos Constantin Doncea
Functie: Manager Recuperare Senior
Dragos-Constantin Doncea
Digitally signed by Dragos-Constantin Doncea
Date: 2022.02.24 14:14:25 +02'00'

Am luat la cunostinta si sunt de acord cu cele mentionate mai sus.
LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA

Prin: DANCIU MIHAI - ALEXANDRU

Nume: DANCIU MIHAI - ALEXANDRU

Functie: DIRECTOR GENERAL





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	11562
Ziua	28
Luna	02
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)



Domnului/Doamnei LDP Bistrita,
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **11562** din data **28-02-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Bistrita, Str CUZA VODA, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand numarul cadastral 84637 a fost dezmembrat in imobilele:

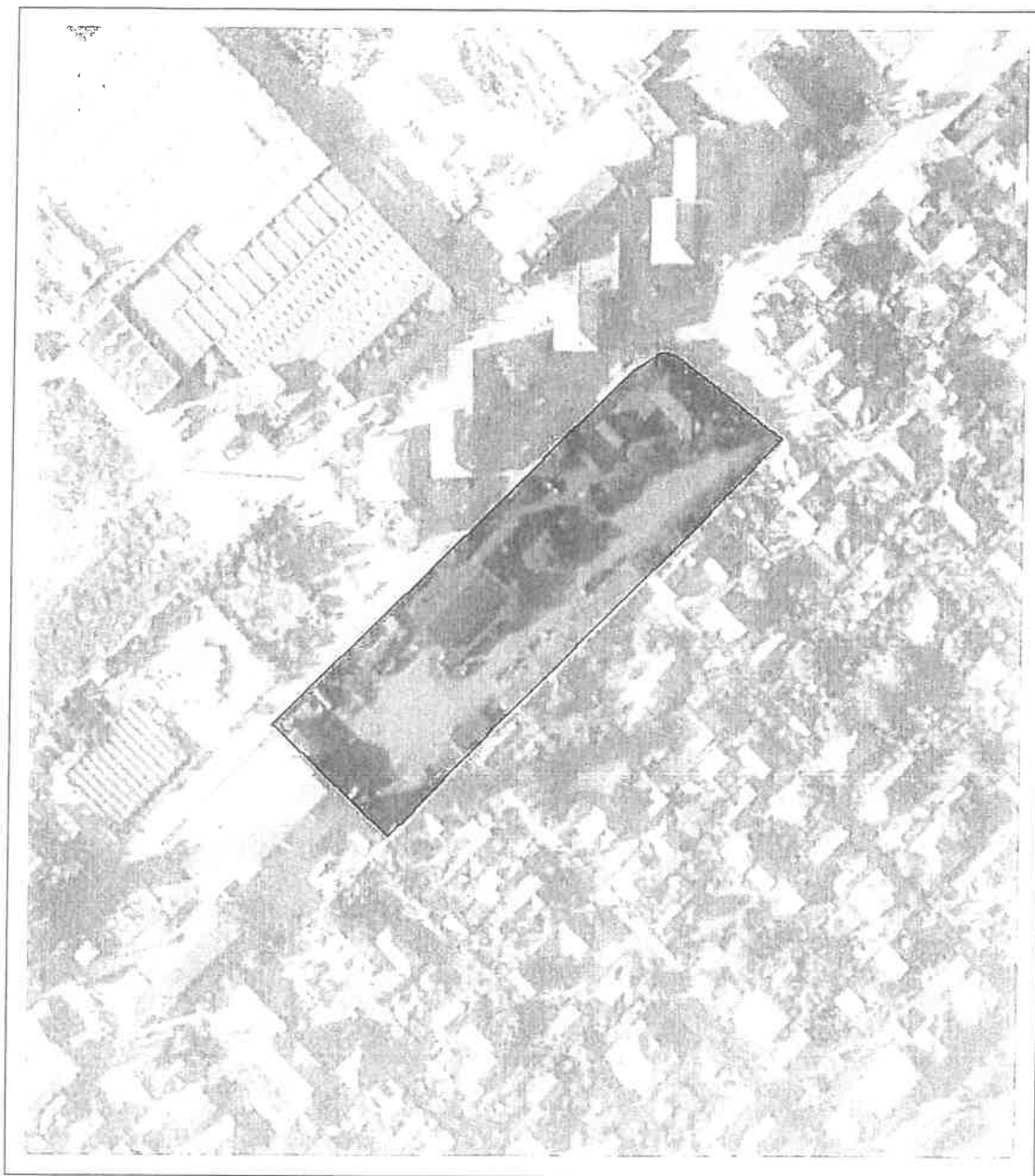
- 1) **90562** situat in Loc. Bistrita, Str CUZA VODA, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 3564 mp;
- 2) **90563** situat in Loc. Bistrita, Str CUZA VODA, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița avand suprafața măsurată 7403 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-03-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTINA STANESCU

**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	10.967			trotuar, platforma betonata, spatii verzi, platforma parcare utilaje, platforme asfaltate, depozit material lemnos, platforme reparatii, parcare auto
TOTAL:			10.967			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	84637-C1	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	Sediu administrativ, cladire in regim P+1,
9	84637-C2	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	Cladire compusa din: sala de sedinte, in regim P,
10	84637-C3	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	Sediu din proiectari și laborator in regim P+1,
11	84637-C4	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Cladire punct control, in regim P,
12	84637-C5	construcții industriale și edilitare	125	Cu acte	Sectie utilaj transport, cladire in regim P+1,
13	84637-C6	construcții industriale și edilitare	670	Cu acte	Hala reparatii utilaje cu ateliere, vestiare, grup social, in regim P,
14	84637-C7	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	Boxa acetilena, in regim P,
15	84637-C8	construcții industriale și edilitare	12	Cu acte	Boxa sudura, in regim P,
16	84637-C9	construcții industriale și edilitare	150	Cu acte	Magazie materiale, in regim P,
2	84637-C10	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Pompa carburanti, in regim P,
3	84637-C11	construcții industriale și edilitare	203	Cu acte	Depozit carburanti și lubrifianti, in regim P,
4	84637-C12	construcții industriale și edilitare	263	Cu acte	Copertina reparatii utilaje, in regim P,
5	84637-C13	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	Rampa auto, in regim P,
6	84637-C14	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Arhiva, in regim P,
7	84637-C15	construcții industriale și edilitare	42	Cu acte	Garaj, in regim P,
8	84637-C16	construcții industriale și edilitare	585	Cu acte	Cladire compusa din: depozit de materiale, atelier vopsitorie, arhiva, atelier tamplarie, in regim P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.895	2	3	5.573	3	4	9.426
4	5	44.421	5	6	66.122	6	7	10.649
7	8	10.649	8	9	8.153	9	10	8.167
10	11	7.524	11	12	8.656	12	13	7.327
13	14	7.156	14	15	1.512	15	16	2.68
16	17	2.686	17	18	0.278	18	19	8.25
19	20	1.777	20	21	3.4	21	22	3.713
22	23	5.923	23	24	7.833	24	25	5.259
25	26	6.093	26	27	4.192	27	28	1.572
28	29	1.91	29	30	9.994	30	31	2.274
31	32	6.64	32	33	4.377	33	34	7.354
34	35	15.168	35	36	16.907	36	37	8.981
37	38	7.241	38	39	9.051	39	40	9.746
40	41	15.437	41	42	6.132	42	43	6.116
43	44	6.974	44	45	6.026	45	46	3.412
46	47	24.167	47	48	14.941	48	49	6.542
49	50	1.281	50	51	0.333	51	52	0.766
52	53	4.994	53	1	51.425			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	11562	28.02.2022	03.03.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 11562 înregistrată la data de 28.02.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	90562	3564	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud
2	90563	7403	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 02-03-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTINA STANESCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

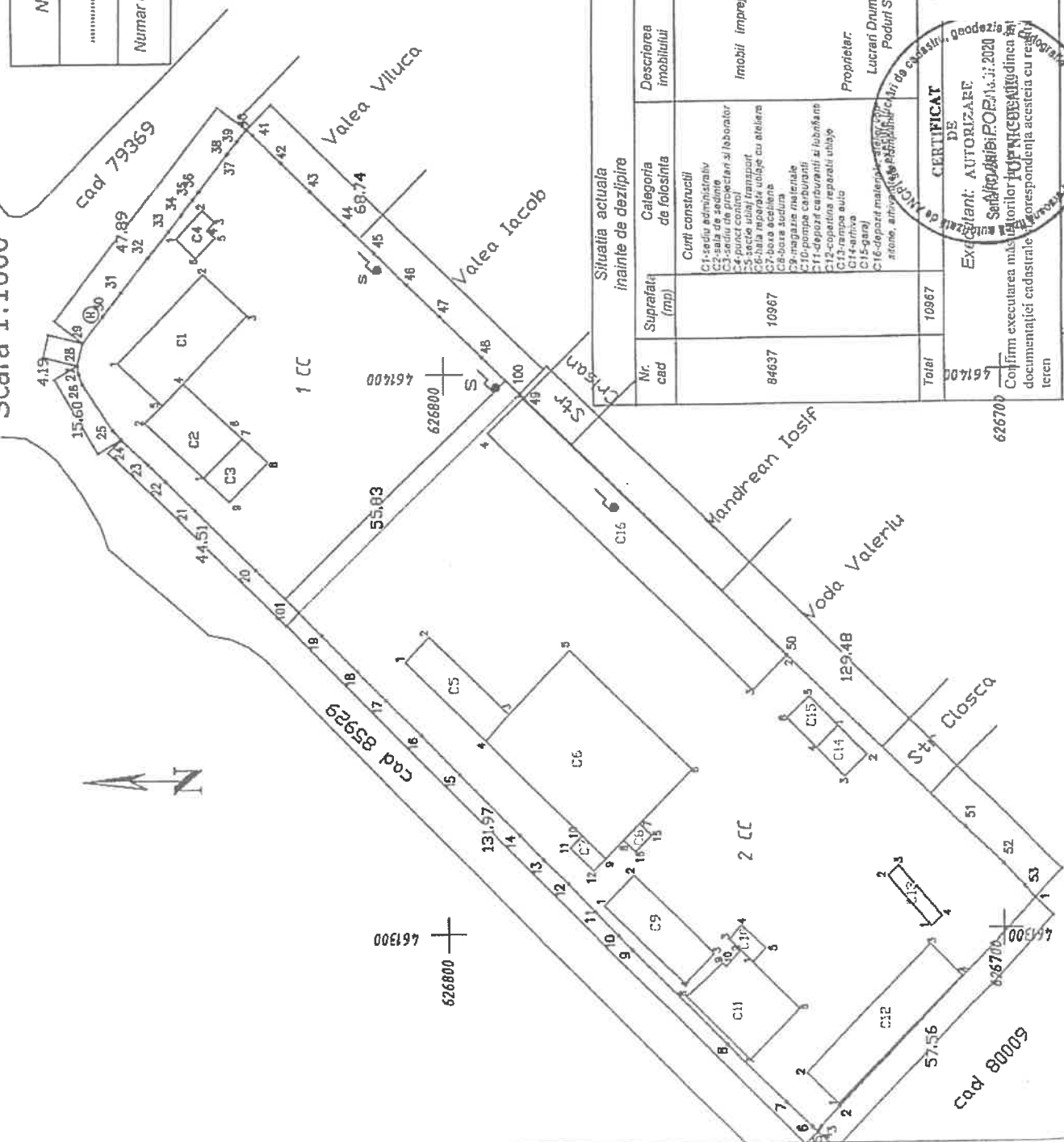
Nr.ced.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
.....	10967 mp	Intravilan loc.Bistrita, str Cuza Voda, nr 17A
Numar carte funciara	UAT: BISTRITA

Niculaie Pop

Digitally signed by Niculaie Pop
Date: 2022.03.02 11:59:31 +02'00'

001917 + 626800

626800 + 661300



Situatia actuala inainte de dezlipire			Situatia viitoare dupa dezlipire		
Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
84637	10967	Curti constructii C1-sediu administrativ C2-sala de sedinte C3-sediu de proiectari si laborator C4-punct central C5-sectie utilaj transport C6-baza reparatie utilaje cu ateliera C7-baza scolare C8-magazine materiale C9-pompa carburanti C10-depozit carburanti si lubrifianti C11-copertina reparati utilaje C12-tempa auto C13-arriva C14-arriva C15-gara C16-depozit materiale, atelier, atelier vopsitoare ateliera, atelier tamplarie	90562	3564	Curti constructii C1-sediu administrativ C2-sala de sedinte C3-sediu de proiectari si laborator C4-punct central Curti constructii C5-sectie utilaj transport C6-baza reparatie utilaje cu ateliera C7-baza scolare C8-magazine materiale C9-pompa carburanti C10-depozit carburanti si lubrifianti C11-copertina reparati utilaje C12-tempa auto C13-arriva C14-arriva C15-gara C16-depozit materiale, atelier, atelier vopsitoare ateliera, atelier tamplarie
Total	10967		Total	10967	

CERTIFICAT DE ANCHETARE
DE
EXERCITARE A
ACTIVITATII DE PROIECTARE, GEODEZIE SI
STRUCTURALE
 Sesiune de lucru nr. 13.1.2020
 In baza de date integrata si
 confirmarea masuratori teren
 documentatiei cadastrale in
 conformitate cu actiunile de
 autorizare a activitatii de
 proiectare, geodezie si
 structurale

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa Stanescu
 Data: Dosar 11562/28.02.2022
 Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

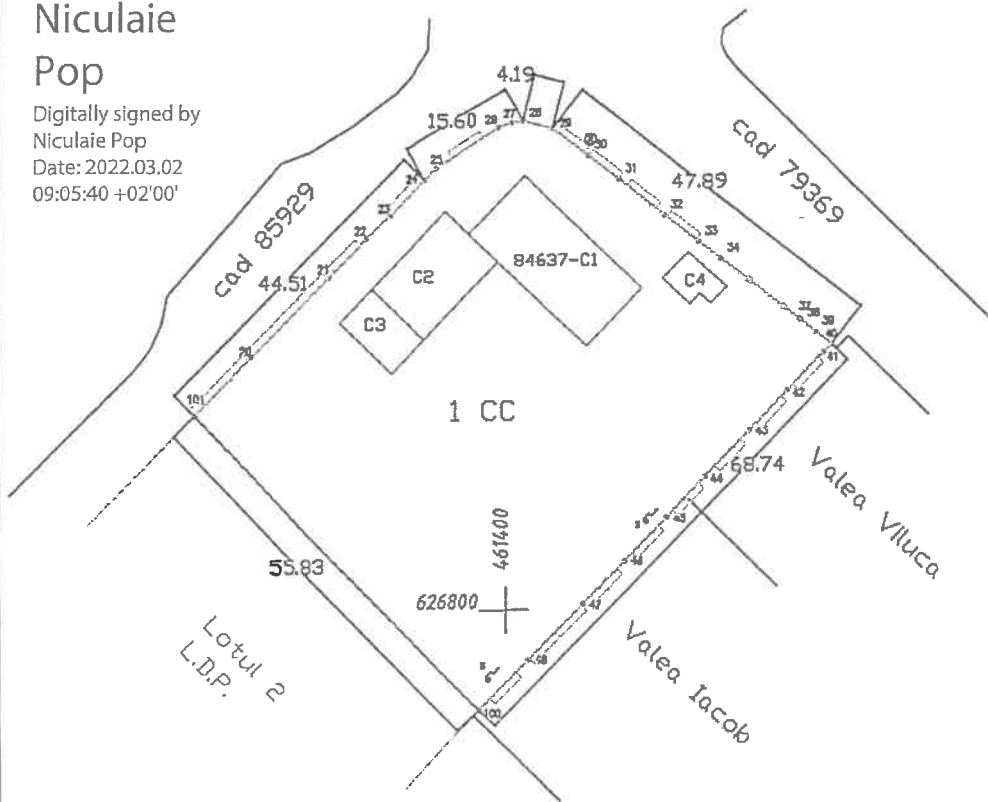
Scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90562	3564 mp	Intravilan loc. Bistrita, Str. Cuza Voda, nr 17A
Numar carte funciara		UAT: Bistrita

626900
461500

**Niculaie
Pop**

Digitally signed by
Niculaie Pop
Date: 2022.03.02
09:05:40 +02'00'



461500
626800

A. Date referitoare la teren

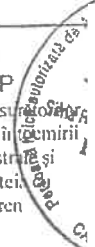
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	3564	Imobil imprejmuat pe laturile de vest, nord si est iar pe latura de sud-vest neamprejmuat;
	Total	3564	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	240	Constructie industriala si edilitara in regim P+1; S.desf. = 480mp; Sediu administrativ;
C2	CIE	142	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 142 mp; Cladire compusa din sala de sedinte;
C3	CIE	62	Constructie industriala si edilitara in regim P+1; S.desf. =124 mp; Sediu de proiectari si laborator;
C4	CIE	31	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 31 mp; Cladire punct control;

Suprafata totala masurata a imobilului = 3564 mp
Suprafata din act = 3564 mp

Executant:
Niculaie POP
Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea incheierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia realitatea din teren



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

**Cristina
Stanescu**

Digitally signed by Cristina Stanescu
Date: 2022.03.02 12:31:18 +02'00'

Semnatura si parafa

Dosar 11562/28.02.2022

Data

Stampila BCPI

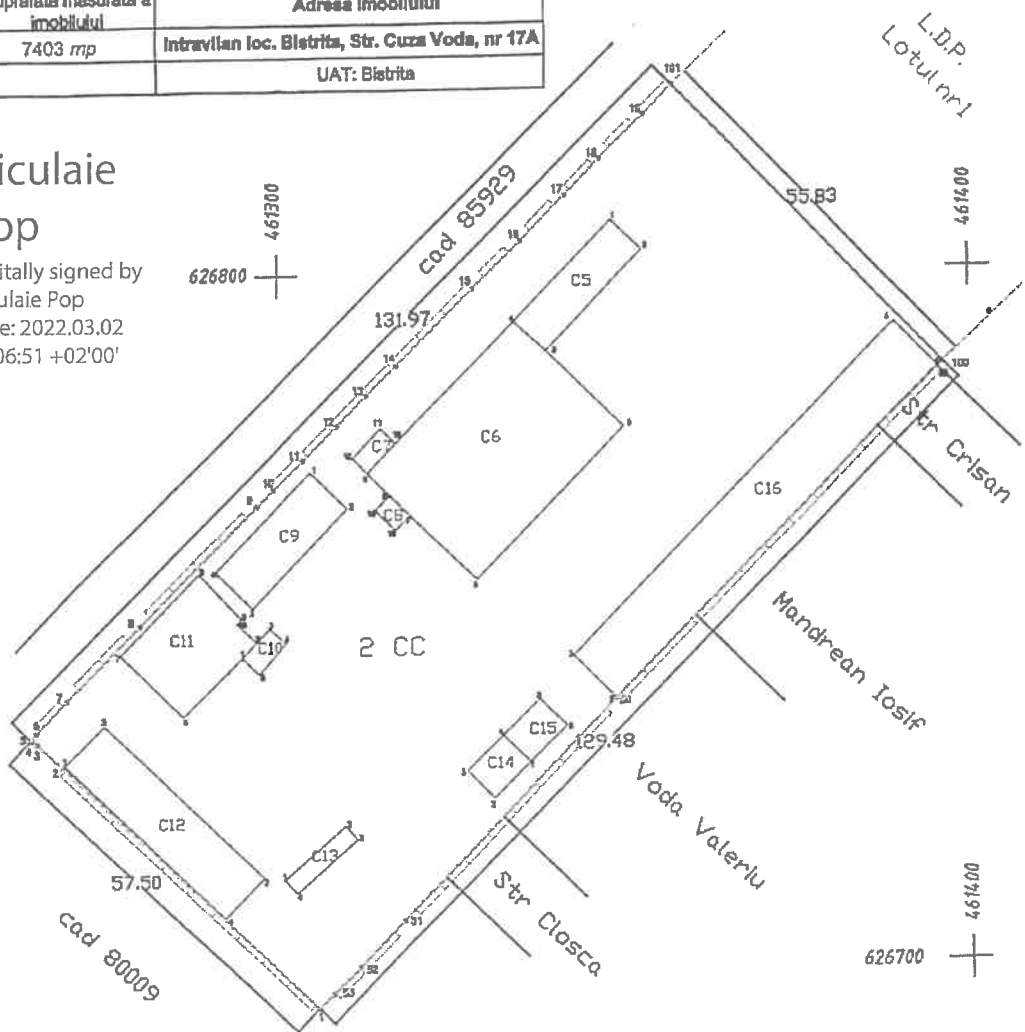
Data Februarie 2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr.cad.	Suprafata masurata a imobilului	Adresa imobilului
90563	7403 mp	Intravilan loc. Bistrita, Str. Cuza Voda, nr 17A
Numar carta funciara		UAT: Bistrita

Niculaie Pop

Digitally signed by
Niculaie Pop
Date: 2022.03.02
09:06:51 +02'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	7403	Imobil impregmuit pe laturile de vest, sud si est si neapregmuit pe latura de nord-est;
	Total	7403	

B. Date referitoare la constructii

Cod. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C5	CIE	125	Constructie industriala si edilitara in regim P+1; S.desf. = 250mp; Sectie utilaj transport;
C6	CIE	670	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 670 mp; Hala reparatii utilaje cu ateliere, vestiare, grup social;
C7	CIE	18	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 18mp; Boxa acetilena
C8	CIE	12	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 12mp; Boxa sudura
C9	CIE	150	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 150mp; Magazie materiale
C10	CIE	20	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 20 mp; Pompa carburanti
C11	CIE	203	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 203 mp; Depozit carburanti si lubrifianti
C12	CIE	263	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 263 mp; Copertina reparatii utilaje
C13	CIE	31	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 31 mp; Rampa auto
C14	CIE	41	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 41 mp; Arhiva
C15	CIE	42	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 42 mp; Garaj
C16	CIE	585	Constructie industriala si edilitara in regim P; S.desf. = 585mp; Cladire compusa din:depozit de materiale, atelier vopsitorie, arhiva, atelier tamplarie;

Suprafata totala masurata a imobilului = 7403 mp
Suprafata din act = 7403 mp

Executant: **Niculaie Pop**
Confirm executarea masurilor si corespunderea realitatii in teren
Intocmirea documentatiei cadastrale

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Dosar 11562/28.02.2022 **Cristina Stanescu**

Digitally signed by
Cristina Stanescu
Date: 2022.03.02
12:30:13 +02'00'

Data
Stampila BCPI

Data: Februarie 2022



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



Nr. cerere	13043
Ziua	04
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113755852



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 90562 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	90562	3.564	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	90562-C1	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sediu administrativ, cladire in regim P+1,
A1.2	90562-C2	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire compusa din: sala de sedinte, in regim P,
A1.3	90562-C3	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sediu din proiectari si laborator in regim P+1,
A1.4	90562-C4	Loc. Bistrita, Str Cuza Voda, Nr. 17A, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire punct control, in regim P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13043 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 640, din 04/03/2022 emis de Bria Dumitru Alexandru;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 90562 a imobilului cu numarul cadastral 90562 / UAT Bistrita, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 84637 inscris in cartea funciara 84637;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 53992, din 11/07/2019 emis de Primaria mun. Bistrita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 8196/2000 prin Hotarare Judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA , CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50516, CFE 50499, CFE 50493, CFE 50497	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 8196/2000 prin Hotarare Judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA , CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50493	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 8196/2000 prin Hotarare Judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA , CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50493	A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr. 8196/2000 prin Hotarare Judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA , CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrita, inscrisa prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50493	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inch. nr.	A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B6 8196/2000 prin Hotarare Judecatoreasca, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA , CIF:571198 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50493</i>	
Act Notarial nr. 4812, din 28/11/2016 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;	
B7 Se noteaza interdictia de , grevare, inchiriere, instrainare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si a dispune in alt mod de proprietatea ipotecata, anterior inregistrate cu inch. nr. 53707/2016, inch. nr. 53708/2016, inch. nr. 53706/2016, inch. nr. 53709	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50516, CFE 50499, CFE 50493, CFE 50497</i>	

C. Partea III. SARCINI

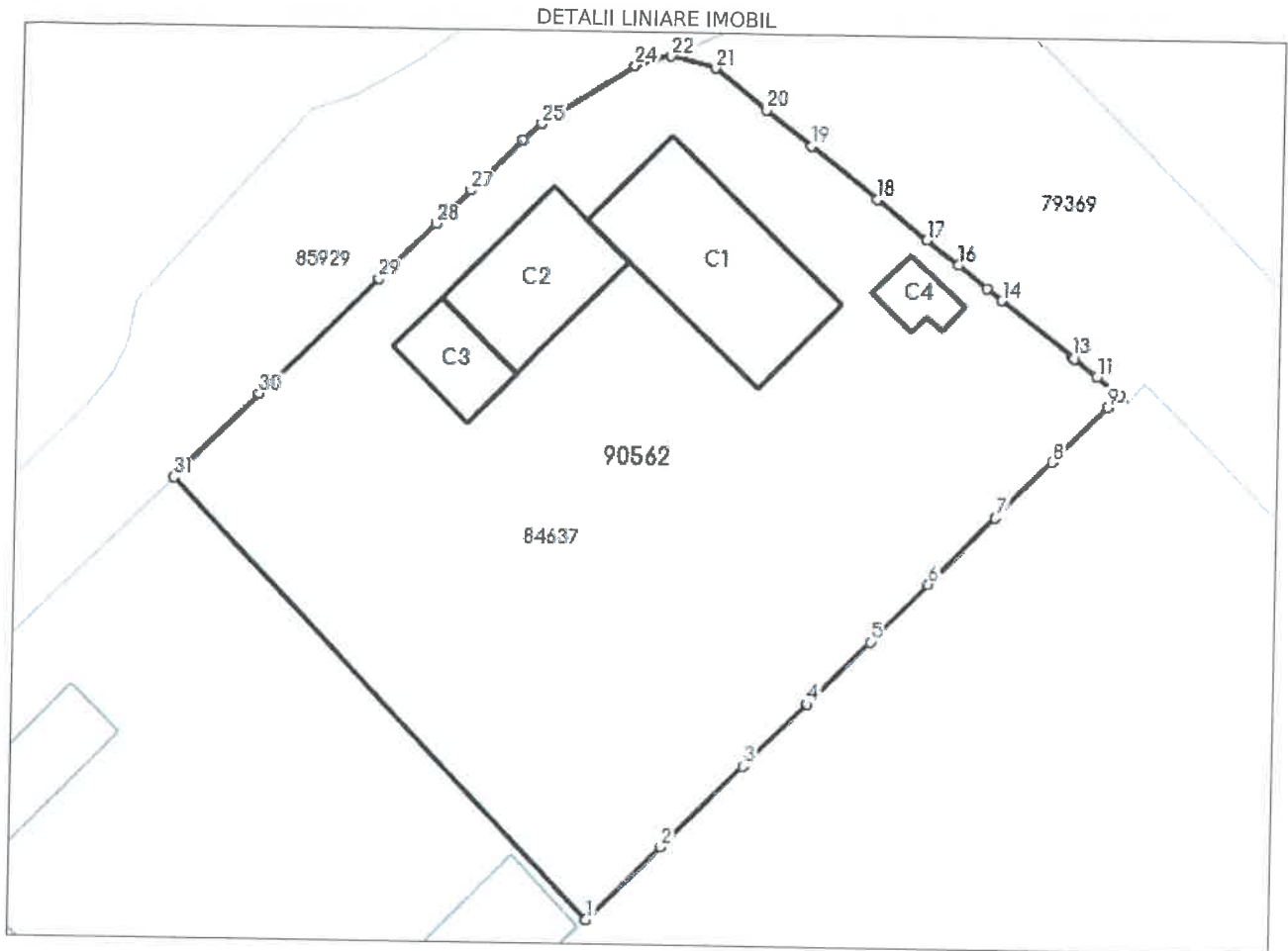
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13043 / 04/03/2022	
Act Notarial nr. 4812, din 28/11/2016 emis de BNP Bria Dumitru Alexandru;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, anterior intabulat cu inch. nr. 53707/2016, inch. nr. 53708/2016, inch. nr. 53706/2016, inch. nr. 53709	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 84637/Bistrița, inregistrata prin incheierea nr. 40948 din 24/07/2019; adus din CFE 50516, CFE 50499, CFE 50493, CFE 50497</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
90562	3.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.564	-	-	-	trotuar, platforma betonata, spatii verzi, platforma parcare utilaje, platforme asfaltate, depozit material lemnos, platforme reparatii, parcare auto

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	90562-C1	construcții industriale și edilitare	240	Cu acte	S. construita la sol:240 mp; S. construita desfasurata:480 mp; Sediu administrativ, cladire in regim P+1,
A1.2	90562-C2	construcții industriale și edilitare	142	Cu acte	S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Cladire compusa din: sala de sedinte, in regim P,
A1.3	90562-C3	construcții industriale și edilitare	62	Cu acte	S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Sediu din proiectari și laborator in regim P+1,
A1.4	90562-C4	construcții industriale și edilitare	31	Cu acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Cladire punct control, in regim P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	9.601	2	3	10.649
3	4	8.153	4	5	8.167
5	6	7.524	6	7	8.656
7	8	7.327	8	9	7.156
9	10	1.512	10	11	2.68
11	12	2.687	12	13	0.278
13	14	8.251	14	15	1.776
15	16	3.401	16	17	3.712
17	18	5.923	18	19	7.833
19	20	5.259	20	21	6.093
21	22	4.192	22	23	1.572
23	24	1.91	24	25	9.994
25	26	2.274	26	27	6.64
27	28	4.377	28	29	7.354
29	30	15.168	30	31	10.973
31	1	55.83			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanța externă nr.5165090/04-03-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222, 251P.

Data soluționării,
04-03-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
MIHAELA-ELENA BIGU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85807 Bistrița

Nr. cerere	8958
Ziua	15
Luna	02
Anul	2022



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85807	2.465	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	85807-C1	Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; centrala termica
A1.2	85807-C2	Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; patru rezervoare bitum
A1.3	85807-C3	Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; statie solutie cationica cu trei rezervoare
A1.4	85807-C4	Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; cladire parter compusa din atelier mecanic si laboratoare
A1.5	85807-C5	Loc. Bistrița, Drumul Cetății, Nr. 53A, Jud. Bistrița Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; statie gaz

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15447 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 1219, din 23/03/2020 emis de Valda Marsineta; Act Notarial nr. 13, din 24/03/2020 emis de Valda Marsineta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 85807 a imobilului cu numarul cadastral 85807/Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 83666 inscris in cartea funciara 83666;	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. BNGD30774, din 13/12/2018 emis de DRGFP Cluj-Napoca - AJFP Bistrița-Nasaud;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu Inch.nr. 259/2001 cf. dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA, CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83666/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 61808 din 14/12/2018; adus din cf 50416, 50418, 50424, 50248, 50430	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu Inch.nr. 259/2001 cf. dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) LUCRARI DRUMURI SI PODURI SA, CIF:571198 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 83666/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 61808 din 14/12/2018; adus din cf 50416, 50418, 50424, 50248, 50430	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

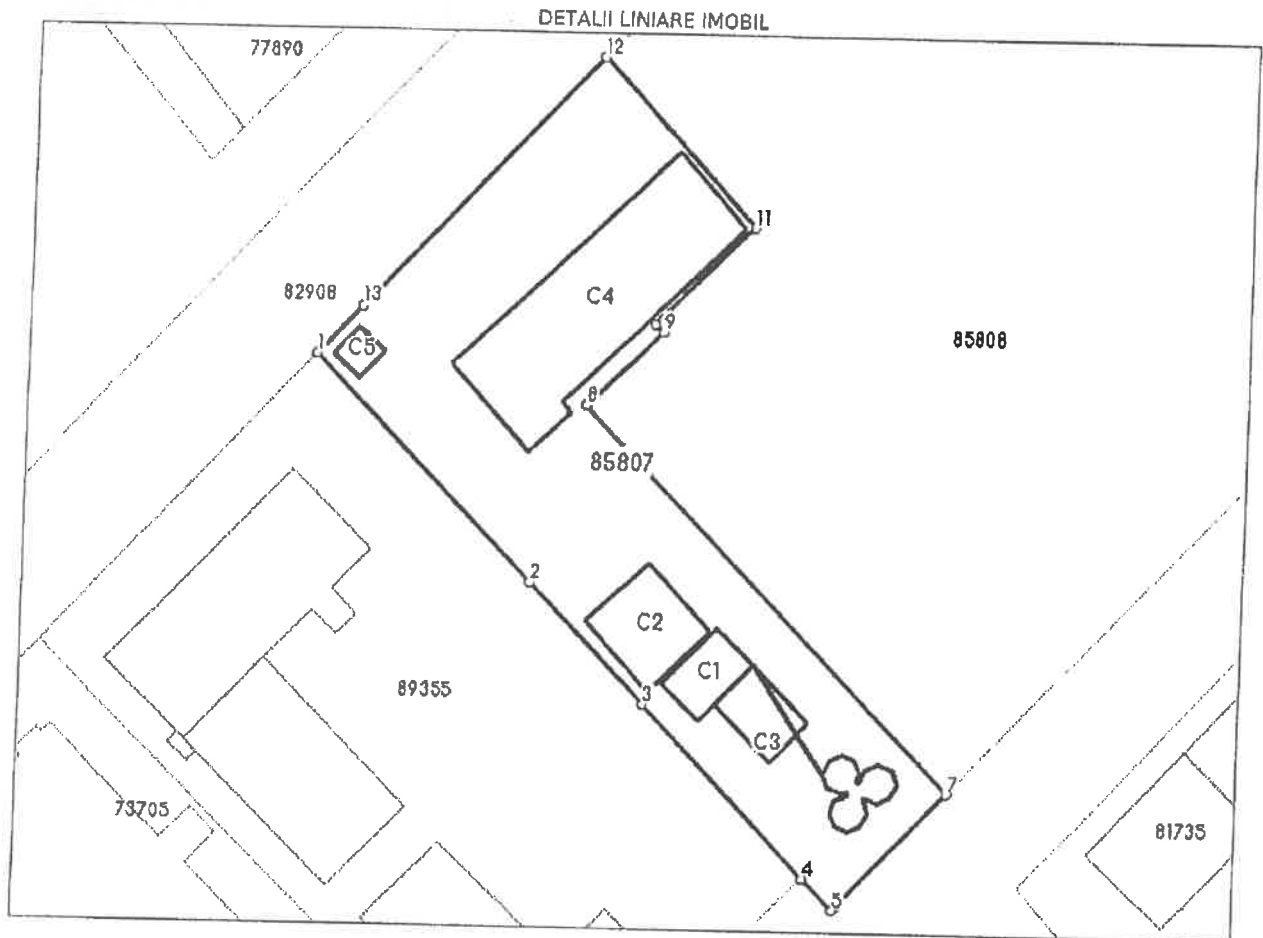
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85807	2.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.465	-	-	-	trotuar, platforma betonată, spații verzi

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85807-C1	construcții industriale și edilitare	55	Cu acte	S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; centrala termica
A1.2	85807-C2	construcții industriale și edilitare	111	Cu acte	S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; patru rezervoare bitum
A1.3	85807-C3	construcții industriale și edilitare	104	Cu acte	S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; statie solutie cationica cu trei rezervoare
A1.4	85807-C4	construcții industriale și edilitare	448	Cu acte	S. construita la sol:448 mp; S. construita desfasurata:448 mp; cladire parter compusa din atelier mecanic și laboratoare
A1.5	85807-C5	construcții industriale și edilitare	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; statie gaz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.048
2	3	19.615
3	4	27.991
4	5	5.14
5	6	0.448
6	7	18.515
7	8	62.738
8	9	12.464
9	10	1.377
10	11	16.114
11	12	26.754
12	13	40.022
13	1	7.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

15/02/2022, 15:33

C.D.P. SA BISTRITA
REGISTRATURA
nr. 25 data 26.01.2022

**RAPORT
SITUATIE FINANCIARA
26.01.2022**

Productia la 31.12.2021:

LUNA	lei	
IANUARIE	693290	MANDAT POPESCU 2.571.455 LEI
FEBRUARIE	464627	
MARTIE	310497	
APRILIE	430752	
MAI	405659	
IUNIE	266630	
IULIE	541252	MANDAT DANCIU 4.995.620 LEI
AUGUST	594688	
SEPTEMBRIE	1115878	
OCTOMBRIE	985081	
NOIEMBRIE	1133102	
DECEMBRIE	625619	
	7.567.075	

Productia in curs a scazut astfel:

01.01.2021 - 3.310.705 lei
30.06.2021 - 2.518.523 lei (Mandat Popescu)
30.11.2021 - 1.708.205 lei (Mandat Danciu)

Cifra de afaceri dupa 12 luni este de **8.305.557 lei.**

Conform raportărilor financiare de la 31.12.2021 se estimeaza o **pierdere de 4.075.489 lei.**

Datoriile la data de 25.01.2022 consta in:

- SALARII RESTANTE 686.624 lei (partial septembrie = 8.394 lei,
partial octombrie 2021 = 97.787 lei,
total noiembrie 2021 = 268.994 lei,
total decembrie 2021 = 255.449 lei,
avanasuri Ianuarie 2022 = 56.000 lei)
- BCR 1.346.253 lei
- ANAF 1.175.060 lei
- FURNIZORI 2.592.453 lei (din care Paza si Protectie 541.527)

TOTAL = 5.800.390 lei

Facturi de incasat:

- Comuna Mariselu – 375.000 cu tva (PNDL)
- Comuna Budac – 95.000 cu tva (Fonduri europene)

TOTAL 470.000 cu TVA

Contracte ramase de executat pentru 2022:

- Primaria Bistrita – Amenajare strazi, trotuare, parcaje si alei Subcetate
496.973 lei fara tva (buget proiu)
- Primaria Bistrita – Amenajare strada Simfoniei
444.790 lei fara tva (buget proiu)
- Directia serv.publ. Bistr. – Frezare si turnare mixtura str.I.Slavici si Subcetate
592.621 lei fara tva (buget proiu)
- Comuna Sieut – Modernizare infrastructuri rutiere locale
988.388 lei fara tva (PNDL)
- Comuna Chiochis – Modernizare infrastructuri rutiere agricole
2.135.860 lei fara tva (Fonduri europene)
- Comuna Caianu Mic – Modernizare infrastructuri rutiere locale
2.573.658 lei fara tva (PNDL)
- Comuna Uriu – Asfaltare strazi
194.872 lei fara tva (PNDL)
- Comuna Cetate – Modernizare infrastructuri rutiere locale
305.245 lei fara tva (PNDL)
- Comuna Mariselu – Modernizare DC15 Magurele-Jeica
3.800.000 lei fara tva (PNDL)
- Asociere Miss – Modernizare DJ172D lot 4
9.000.000 lei fara tva

- Asociere Far Foundation – Modernizare DJ162 Silivasu de Campie - Sopteriu.
4.000.000 lei fara tva

TOTAL **24.532.407 lei**

DIRECTOR GENERAL

DANCIU MIHAI ALEXANDRU

DIRECTOR FINANCIAR

BÎRSAN ANGELA

"L.D.P."S.A. "LUCRARI DRUMURI SI PODURI"S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182
 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998
 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA
 cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
 cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA



L.D.P. SA BISTRITA
 REGISTRATURA
 nr. 232 din 27.09.2021

Nota de fundamentare

privind unele masuri de reorganizare si redresare economico-financiara a societatii „Lucrari Drumuri si Poduri” S.A Bistrita

Activitatea economico-financiara a societatii la 30.06.2021 s-a incheiat cu o pierdere in valoare de 2.272.761 lei, la o cifra de afaceri in valoare de 3.345.535 lei.

Mii lei	2019		2020		30.06.2021
	Planificat	Realizat	Planificat	Realizat	Realizat
Venituri Totale	14,675	15,697	13,889	14,593	2,486
Cheltuieli Totale	14,562	15,564	14,329	14,544	4,759
Rezultat financiar	113	136	-440	44	-2,273
Impozit pe profit	0	0	0	0	0
Rezultat net	113	136	-440	44	-2,273

In evolutie principalii indicatori obtinuti in primele sase luni din ultimii patru ani se prezinta dupa cum urmeaza:

	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2021
CIFRA DE AFACERI (CA) - lei	2,876,219	3,856,061	4,186,210	3,345,535
PROFIT / PIERDERE - lei	-910,393	43,774	-1,440,087	-2,272,761
VALOARE LUCRARILOR EFECTUATE - lei	3,942,174	5,955,891	4,776,100	2,571,454
NR MEDIU PERSONAL	86	88	99	96
PRODUCTIVITATEA MUNCII la CA - lei	33,444	43,819	42,285	34,849
SALAR MEDIU LUNAR - lei	2,668	3,054	3,559	3,076
Rata profit la CA (%)	-31.65	1.14	-34.40	-67.93
CHELT LA 1000 LEI VENITURI - lei	1,214.21	993.77	1,288.57	1,914.08

"L.D.P."S.A. "LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182
 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998
 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA
 cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
 cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA

ISO 9001 ISO 14001
 I:Net OHSAS 18001

- lei-

	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2021
V.EXPLOATARE	3,902,061	6,053,078	4,964,106	2,486,098
CH EXPLOATARE	4,891,695	5,936,374	6,369,114	4,682,717
PROFIT/PIERDERE DIN EXPLOATARE	-989,634	116,704	-1,405,008	-2,196,619
V.FINANCIARE	145,360	8,603	21,578	292
CH.FINANCIARE	66,119	81,533	56,657	76,434
PROFIT/PIERDERE FINANCIARA	79,241	-72,930	-35,079	-76,142
PROFIT/PIERDERE TOTALA	-910,393	43,774	-1,440,087	-2,272,761

Lunar valoarea lucrarilor efectuate se prezinta dupa cum urmeaza:

lei

LUNA	2018	2019	2020	2021
IANUARIE	380,152	700,346	629,632	693,290
FEBRUARIE	436,898	360,858	371,855	464,627
MARTIE	383,589	778,320	458,888	310,497
APRILIE	526,535	1,199,235	935,032	430,752
MAI	1,130,490	1,371,185	1,180,546	405,659
IUNIE	1,084,510	1,545,948	1,200,147	266,630
TOTAL	3,942,174	5,955,891	4,776,100	2,571,454

Din datele de mai sus se observa pierderea mare inregistrata in semestrul I 2021 (anii 2017 si 2018 s-au incheiat pe total cu o pierdere de 2.218.970 lei, respectiv de 2.621.811 lei) datorita in principal realizarii unui volum de lucrari foarte mic fata de perioadele similare din ultimii trei ani, sub nivelul necesar sustinerii cheltuielilor, desi societatea are un portofoliu de contracte incheiate de 17.327.020 lei si in contextul cresterii numarului de personal fata de 2018.



"L.D.P."S.A.
BISTRITA

"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A.
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182
E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998
C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000895 TREZ. BISTRITA
cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA
cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA






In anul 2020 fata de anii anteriori numarul mediu de personal a crescut cu 12.5%.

Evolutia bilantiera se prezinta dupa cum urmeaza:

denumire	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
IMOBILIZARI NECORPORALE	3,589	1,322	0	0	0
IMOBILIZARI CORPORALE	11,371,207	10,997,056	3,048,100	4,553,666	4,202,723
IMOBILIZARI FINANCIARE	0	0	0		0
ACTIVE IMOBILIZATE-total	11,374,796	10,998,378	3,048,100	4,553,666	4,202,723
denumire	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
MATERII PRIME SI MATERIALE	340,625	200,173	452,421	236,925	125,109
PRODUCTIE IN CURS DE EXECUTIE	1,265,958	2,997,432	2,788,083	3,310,705	2,518,523
PRODUSE FINITE SI MARFURI	126,743	141,042	65,237	98,993	2,207
AVANSURI	25,380	4,982	33,117	12,108	629
STOCURI-total	1,758,706	3,343,629	3,338,857	3,658,731	2,646,468
CREANTE COMERCIALE	3,216,144	1,028,733	1,275,022	2,614,949	1,067,634
ALTE CREANTE	152,453	1,337,529	1,657,630	492,361	1,582,697
CREANTE -total	3,368,597	2,366,262	2,478,057	3,107,310	2,195,734
CASA SI CONTURI LA BANCII	1,124,192	1,053,718	943,671	907,832	615,168
ACTIVE CIRCULANTE-total	6,251,495	6,763,609	6,760,585	7,673,873	5,457,370
CHETUIELI IN AVANS	0	0	80,101	19,970	1,013
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
CREDITE	2,610,597	3,413,158	2,350,381	1,826,344	1,530,000
FURNIZORI	857,767	1,887,047	2,742,424	2,210,322	2,107,135
AVANSURI CLIENTI	340,049	60,000	410,409	317,393	418,587
LEASING		0	12,067		268,217
ALTE DATORII	459,037	472,119	1,128,506	2,406,114	2,258,390
DATORII TOTALE PE TERMEN SCURT	4,267,450	5,832,324	6,643,787	6,760,173	6,582,329
DATORII TOTALE PE TERMEN LUNG	0	0	0	783,317	697,620
PROVIZIOANE		0	14,273	14,273	19,129
VENITURI IN AVANS	545,315	694,866	633,326	603,703	574,359
CAPITAL SOCIAL	3,434,415	3,434,415	3,434,415	3,434,415	3,434,415
REZERVE DIN REEVALUARE	7,196,459	7,143,887	0	0	0
REZERVA LEGALE	679,643	507,332	579,072	514,845	602,015
ALTE REZERVE	5,196,931	0	0	64,228	0
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
PROFIT/PIERDERE REPORT	-2,783,529	105,389	24,000	24,000	24,000
PROFIT/PIERDERE EXERCITIUL CURENT	-910,393	43,774	-1,440,087	48,555	-2,272,761
REPARTIZARE PROFIT	0	0	0		0
CAPITALURI PROPRII - total	12,813,526	11,234,797	2,597,400	4,086,043	1,787,669
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021

"L.D.P."S.A. **"LUCRARI DRUMURI SI PODURI"S.A.**
BISTRITA

BISTRITA, str. Cuza Voda nr.17A, CP:420134, Tel/Fax:0263/234860;238182
 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social:3.434.415, R.C.:J/06/457/1998
 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA
 cont: RO41BRDE060SV01189690600 BRD BISTRITA
 cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA



ACTIV TOTAL fara reeval	10,429,832	10,618,100	9,888,786	12,247,509	9,661,106
PASIV TOTAL fara reeval	10,429,832	10,618,100	9,888,786	12,247,509	9,661,106
	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2020	31.12.2020	30.06.2021
ACTIV NET CONTABIL	6,162,382	4,785,776	3,164,898	5,467,366	3,077,764
FONDUL DE RULMENT (ACTIVE CIRCULANTE NETE - DATORII CURENTE NETE)	1,984,045	931,285	196,899	933,670	-1,123,946
SOLVABILITATEA PATRIMONIALA	0.54	0.39	0.26	0.33	0.19
LICHIDITATEA GENERALA	1.46	1.16	1.02	1.14	0.83

Ca rezultat al activitatii de exploatare din semestrul I 2021 societatea a ajuns sa- si diminueze activul net contabil fata de 31.12.2020, de asemenea fondul de rulment a ajuns negativ, iar lichiditatea generala este sub 1%, fapt care determina scaderea eligibilitatii in fata creditorilor.

La 30.06.2021 societatea avea plati restante in valoare totala de 3.020.920 lei fata de 2.786.672 lei cat a inregistrat la data de 31.12.2020.

Daca la data de 31.12.2020 datoriile restante la buget in valoare de 1.393.605 lei erau esalonate, in luna iunie 2021 nu s-a mai reusit respectarea esalonarii si nici plata obligatiilor curente. Astfel, la data de 09.08.2021 s-a obtinut mentinerea esalonarii si rescadentarea acestora pana la data de 31.01.202.

Situatiile prezentate mai sus permit emiterea de concluzii cu privire la necesitatea stabilirii unor masuri de natura financiara, organizatorica si structurala in activitatea companiei. Analiza rezultatelor financiare in ultimii ani, de fapt involutia acestora, determina necesitatea stabilirii unor masuri urgente in vederea realizarii unui obiectiv capital al companiei – rentabilizarea activitatii si, in mod normal, obtinerea de profit.

Totodata urmare a radiografierii structurii functionale a societatii, la acest moment, consideram ca este oportuna desfiintarea a mai multor posturi din statul de functii, a caror utilitate s-a dovedit, in decursul timpului, una redusa si a caror existenta in continuare nu se mai justifica in actualele conditii economice.

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI" S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	  
---	---	---

Astfel, Directorul General Provizoriu al societății Lucrari Drumuri si Poduri S.A. Bistrita prin prezenta Nota de fundamentare inainteaza Consiliului de Administratie urmatoarele propuneri :

1. In vederea reducerii cheltuielilor cu serviciile prestate de catre terti si pentru cresterea lichiditatilor propun urmatoarele:

- renuntarea la serviciile de paza oferite de Protectie si Paza Bistrita Nasaud SRL pentru imobilele situate in municipiul Bistrita, str. Cuza Voda nr. 17 A si a celor din orasul Beclean ,str.Somesului nr 33 incepand cu data 01.10.2021;
- preluarea a 5 angajati ai societatii de Protectie si Paza Bistrita Nasaud SRL pentru ca 2 din ei sa efectueze paza pentru imobilele situate in orasul Beclean ,str.Somesului nr 33, iar 3 angajati sa efectueze paza pentru imobilele situate in municipiul Bistrita, str. Cuza Voda nr. 17 A.

Astfel de la un cost lunar de 22.963 lei si necesar de lichiditati de 27.326 lei, costul lunar va fi de 15.489 lei si necesar de lichiditati de 15.489 lei.

Totodata va informez ca societatea Protectie si Paza Bistrita Nasaud SRL a depus o cerere de chemare in judecata Nr.1563/25.08.2021 pentru neplata a sumei de 358.067.61lei aferente facturilor din anul 2020 si 152.737.94 lei aferente anului 2021.

Conform adresei Nr.722 din data de 17.09.2021 s-a ajuns la o conventie de plata a obligatiei totale in suma de 510.805,55 lei pe o perioada de 25 luni, cu rate egale in valoare de 20.432,22 lei incepand cu luna octombrie 2021.

2. Renegocieri salarii,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,

3. Inchiriere teren betonat in suprafata de 720 mp si cladire in regim P+1, cu nr. cadastral 84637-C6, suprafata la sol de 125 mp si desfasurata de 250 mp situate pe strada Cuza Voda, nr 17A, cu acces de pe strada Zefirului.

<p>"L.D.P."S.A.</p>  <p>BISTRITA</p>	<p>"LUCRARI DRUMURI SI PODURI"S.A. BISTRITA</p> <p>BISTRITA, str. Cuza Voda nr. 17A, CP: 420134, Tel/Fax: 0263/234860; 238182 E-mail: office@ldp-bn.ro, capital social: 3.434.415, R.C.: J/06/457/1998 C.U.I.: RO571198; cont: RO94TREZ1015069XXX000885 TREZ. BISTRITA cont: RO41BRDE060SV01188690600 BRD BISTRITA cont: RO56RNCB0038112039250001 BCR BISTRITA</p>	   
---	--	---

4. Scoaterea din functiune si valorificarea prin vanzare, casare dezmembrare a urmatoarelor mijloace de transport, depasite fizic si moral , nemaifiind necesare pentru desfasurarea activitatii si pentru care costurile de repunere in functiune nu se justifica:
 - semiremorca Kogel pentru BN 35 LDP, nr .inv.6075, amortizata integral;
 - macara RDX 280, nr.inv. 6125, val.ram neam. 41.707,48 lei (plus de inv. in 2018)

5. Propunere de accesare a unei linii de credit de **maxim 1.000.000 lei pentru capital de lucru si a unei scrisori de garantie bancare in valoare de 600.000 lei pentru un avans acordat de primaria Sieut de la ROCREDIT**, garantate cu imobilele si terenul situate pe Drumul Cetatii nr. topo 85807 , in suprafata de 2.465 mp

Mentionez ca, modificarile referitoare la unele pozitii din organigrama aprobata se vor putea pune in aplicare doar dupa incetarea concediilor medicale. De asemenea, va aducem la cunostiinta despre PLANGERE PREALABILA efectuata de angajatii: Dumitrean Luminita si Dumitrean Radu Lucian impotriva deciziei CA nr. 17 din data de 02.08.2021.

Director general provizoriu,

Danciu Mihai Alexandru



Director Financiar

Rirsan Angela Clara